

Grote (ontwikkel)kansen in Zeeland

26-02-2020 17:33

De provincie Zeeland is een, haast onontdekte, interessante regio voor (inter)nationale vastgoedpartijen. Van logistiek tot woningbouw, bedrijfsruimten en nieuwe windparken, er komen mooie ontwikkelingen aan die de provincie nog meer op de kaart zullen zetten.

Het is in Zeeland goed zaken doen vanwege het gunstige economische klimaat, de relatief lage kosten voor ondernemers, goede verbindingen met steden in zowel Nederland, België als Duitsland (en via lijndiensten van North Sea Port zelfs wereldwijd) en het goede woon-werkklimaat.

Europees knooppunt

De provincie kenmerkt zich door de grote deltawerken, offshore wind, havens, een sterke chemische en agrifood-industrie en tegelijkertijd toerisme en cultureel erfgoed. Ook is het een uitstekende plek voor overig vastgoed. Er zijn in deze regio voldoende grondposities beschikbaar, onder andere kunnen grote logistieke partijen hier nog neerstrijken. Het grensoverschrijdende havenbedrijf North Sea Port loopt van Vlissingen over Terneuzen tot in Gent en is een belangrijk Europees knooppunt: op het gebied van overslag is het de tiende haven van Europa en qua toegevoegde waarde staat de haven in de Europese top drie.

Haagse investeringen

Zeeland is in beweging. Zo worden er de komende jaren vijf windparken voor de Zeeuwse kust gebouwd en heeft DSV besloten een mega distributiecentrum te bouwen in Tholen en de verwachting is dat dit een aantrekeffect heeft. Ook komt er in 2021 naast de HZ University of Applied Sciences in Middelburg het Joint Research Center, een onderzoekslaboratorium van ruim 4.300 m2. Daarnaast bekommert Den Haag zich concreet over de Zeeuwse economie, zo bewijst het feit dat het Rijk miljoenen heeft geïnvesteerd om de regio te versterken.

Flexibel wonen

De provincie is de laatste jaren ook interessant geworden voor expats, bijvoorbeeld door de komst van het nieuwe hoofdkantoor van DOW in Terneuzen, waar ook het Shared Service Center (ook wel Diamond Center genoemd) onderdeel van is. Onder andere hierdoor is er behoefte aan zo'n 2.000 extra woningen en is er grote projectontwikkeling actief rondom flexibel wonen.

Zeeuwse Vastgoeddag

Kortom; er staat een hoop te gebeuren in Zeeland en er is nog zeker ruimte voor nieuwe partijen. Wilt u hier meer van weten? Schuif dan aan bij de [Zeeuwse Vastgoeddag](#) op 28 mei en laat u deze middag door de direct betrokkenen informeren over de ontwikkel- en investeringskansen in Zeeland en ontmoet informeel alle Zeeuwse partijen die ertoe doen.

Charlotte Bijenveld