

Bas Gregoor: 'Leven in leegstand blazen'

03-02-2020 11:37

Waar begin je aan!", kreeg Bas Gregoor nogal eens te horen, toen hij midden in de crisis besloot leegstaand vastgoed te gaan transformeren. Natuurlijk was het ook een gok, maar zijn onderbuikgevoel klopte. Zeven jaar later is Cityside Apartments, gevestigd in een oude apotheek, een bloeiend vastgoedbedrijf. Tijd voor een wat prikkelende receptuur.

Nu, anno 2020, is het lastig je te onderscheiden in de markt. Geld is goedkoop, buitenlandse investeringen overspoelen de markt en rendementen houden niet over. Hoe waarborg je dan toch een unieke positie? "Door niet alleen potentie in een pand te zien", belicht Bas Gregoor zijn visie, "maar door ook precies te weten wat je ermee wilt doen. Tijdens de crisis gold dat des te meer: leegstaand vastgoed is niks waard, verhuurd vastgoed wel. Wij kopen nooit iets op de gok, al vóór de koop weten we exact hoe we gaan herbestemmen."

[Verder lezen](#)

Redactie