

## De kansen en mogelijkheden van de MIA-regeling

29-01-2020 16:34

**De specialisten van Van Draeckeburgh Subsidies & Financieringen krijgen steeds meer vragen van klanten over bestaande fiscale regelingen voor circulaire gebouwen. Tijd om hier eens dieper op in te gaan. Hieronder bespreekt Mitchell Gmelich -directeur bij Van Draeckeburgh- aan de hand van de meest voorkomende vragen, de kansen en mogelijkheden van de MIA-regeling.**

### **Wat is de MIA-regeling?**

De Milieu-investeringsaftrek (MIA) is een fiscale stimuleringsregeling die gericht is op investeringen in milieuvriendelijke bedrijfsmiddelen en duurzame gebouwen. Ook circulaire gebouwen die voldoen aan een scherpe milieuprestatie ambitie en worden gebouwd met een materialenpaspoort, komen in aanmerking voor de regeling.

### **Hoe werkt de MIA bij investeringen in gebouwen?**

De MIA is een brede regeling waardoor er veel milieuvriendelijke investeringen voor in aanmerking komen. De regelingen die in het oog springen zijn die voor circulaire woningen, utiliteitsgebouwen en industriegebouwen, omdat deze voor een groot fiscaal voordeel in aanmerking komen. Ook circulaire materialen en producten die daarbij gebruikt worden zoals duurzaam geproduceerd hout en circulaire gevelconstructies komen in aanmerking. Er is een speciale milieulijst waar precies op staat welk bedrijfsmiddel of techniek op een bijdrage kan rekenen.

### **Wat is de hoogte van de investeringsaftrek voor circulaire gebouwen?**

Dit verschilt per regeling: voor circulaire utiliteit en woningbouw kan maar liefst 36% van het investeringsbedrag verminderd worden op de vennootschapsbelasting. Bij industriële panden is de MIA-aftrek 27%. Dit zorgt voor een netto belastingvoordeel van 6 tot 9% van de subsidiabele investeringskosten.

### **Hoe werkt een aanvraag voor de MIA?**

Iedere aanvraag dient te voldoen aan een reeks voorwaarden om in aanmerking te komen voor de MIA. De voornaamste hierbij zijn: De Milieu Prestatie Gebouw (MPG)- berekening, deze moet aantonen of het gebouw voldoet aan de circulaire maatstaven. Aanvullend moet de berekening getoetst worden door een certificatiesysteem zoals GPR Gebouw of BREEAM-NL. Daarnaast heeft men bij circulaire bouw een compleet materialenpaspoort nodig. Hierin staan 'de ingrediënten' van het gebouw; alle elementen en componenten, de toxiciteit van de materialen en hoe demontabel het gebouw is. Hiervoor werken we samen met onze partner Madaster.

### **Een voorbeeldberekening**

De MIA-regeling is een fiscale investeringsaftrek voor organisaties welke winstbelasting ofwel vennootschapsbelasting afdragen. Dit zijn ondernemingen, vastgoedbeleggers, maar ook woningcorporaties. Ik neem als voorbeeld het potentiële voordeel voor een project voor een gebouw van 2.500 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte: Het investeringsbedrag voor een circulair gebouw dat in aanmerking komt is maximaal €1.200 per m<sup>2</sup> BVO. Uitgaande van het huidige marginale tarief voor de vennootschapsbelasting bedraagt het fiscale subsidievoordeel dan ruim €250.000.

### **Geen risico lopen bij de subsidieaanvraag?**

De aanvraag en het proces moet gedurende een project aan alle voorwaarden voldoen anders wordt de MIA-subsidie niet toegekend. Hiervoor zijn specialisten met de juiste kennis onmisbaar in uw projectteam. Bij Van Draeckeburgh helpen wij u graag om aan de MIA-voorwaarden te voldoen. Onze specialisten hebben alle competenties in huis die u nodig heeft om de juiste aanvragen binnen de beschikbare tijd te realiseren. Zo

# VASTGOED JOURNAAL

kunnen we een optimale financiële ruimte voor verduurzaming creëren en benutten.

Dit artikel was een bijdrage van [Van Draeckeburgh](#), specialist in subsidies en financieringsregelingen.  
Tel. (0)30 228 92 40

Mitchell Gmelich