

## Zes huurtransacties door Alberts & Muus Bedrijfshuisvesting

29-03-2011 13:26

Vastgoedadviseur Alberts & Muus Bedrijfshuisvesting heeft de afgelopen tijd bemiddeld in zes huurtransacties.

### **Winkels:**

- Steenweg 3, kledingketen La Chica huurt de winkelruimte van ca. 60 m<sup>2</sup> op de Steenweg 3 te Utrecht. Alberts & Muus Bedrijfshuisvesting B.V. bracht deze transactie tot stand namens verhuurder, een particuliere belegger.
- Theemsdreef 13, supermarkt Meltem Plaza met vestigingen o.a. in winkelcentrum Kanaleneiland huurt ca. 1.300 m<sup>2</sup> winkelruimte aan de Theemsdreef 13 te Utrecht. De ruimte is gelegen op de begane grond en in de kelder. Een langdurige huurovereenkomst is overeengekomen tegen marktconforme condities. Alberts & Muus Bedrijfshuisvesting B.V. bracht deze transactie tot stand namens verhuurder, Hoogvliet Beheer B.V..
- Schoutenstraat 3, een particuliere belegger heeft het beleggingsobject verworven aan de Schoutenstraat 3/3bis te Utrecht. Op de begane grond en kelder is de kledingketen G.U.R.U.'s gesitueerd. Op de 1e, 2e en 3e verdiepingen zijn twee zelfstandig ontsloten verhuurde appartementen gesitueerd. Alberts & Muus Bedrijfshuisvesting B.V. bracht deze transactie tot stand namens verkoper, een particuliere belegger.
- Zadelstraat 28 & Willem Barentszstraat, een particuliere belegger heeft de beleggingsobjecten verworven aan de Zadelstraat 28 alsmede Willem Barentszstraat te Utrecht. Zadelstraat: Op de begane grond is de kledingketen Guell gesitueerd. Op de 1e, 2e en 3e verdieping zijn verhuurde appartementen gesitueerd. Willem Barentszstraat: Dit betreffen een drietal verhuurde appartementen. Alberts & Muus Bedrijfshuisvesting B.V. bracht deze transactie tot stand namens verkoper, een particuliere belegger.

### **Kantoren:**

- Galghenwert, Utrecht, zes toonaangevende, topklinische ziekenhuizen verspreid over Nederland bundelen de krachten onder de naam Santeon. De nieuwe huisvesting is gesitueerd in kantoortoren Galghenwert bij het Stadion Galgenwaard te Utrecht. Het gehuurde metrage bedraagt ca. 300 m<sup>2</sup> op basis van marktconforme condities. Alberts & Muus Bedrijfshuisvesting B.V. bracht deze transactie tot stand namens verhuurder, Eurocommerce. Bolwijn Vastgoed Cosultancy bracht de transactie tot stand namens huurder.
- Franciscusdreef, Utrecht, Fooshz B.V. huurt ca. 139 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte aan de Franciscusdreef 42G te Utrecht. Dit tegen een huurprijs van € 13.500 per jaar. Alberts & Muus Bedrijfshuisvesting B.V. bracht deze transactie tot stand namens verhuurder, Gebr. Voestermans O.G. B.V.