

‘Gebiedsvisie van belang om dynamiek vast te houden’

03-01-2020 09:51

Sven van der Hijden en Louis Bakker van Oranjeborch Bedrijfsmakelaars bestempelen hun werkgebied als een 'dynamische regio' dat ruwweg de provincie Utrecht betreft. Om de dynamiek vast te houden pleiten zij voor duidelijke gebiedsvisies. Dus stoppen met het lukraak en slechts op perceelniveau transformeren van leegstaande kantoren. “Daarmee creëer je namelijk de problemen voor de toekomst.”

"Het beleid van de gemeente om leegstaande kantoren te transformeren is op zich niet verkeerd", zegt Louis Bakker. "Als dat op een goede manier gebeurt, is daar niets op tegen. Alleen mis ik de kwaliteit weleens en er moet ook ruimte blijven voor kwalitatief goede kantoren in een aantrekkelijke omgeving. Want daar is nu regionaal veel vraag naar."

Lees het gehele interview met [Oranjeborch Bedrijfsmakelaars hier](#), één van de twintigtal interviews die onderdeel zijn van de special Vastgoedadviseurs over hun stad. [Klik hier voor een overzicht van alle interviews.](#)

Kimberly Camu