

Eerste beursgenoteerde vastgoedobligatie maakt debuut op platform Nx'change

19-12-2019 16:30

Vanaf vandaag kunnen beleggers via handelsplatform Nx'change investeren in vastgoedobligaties van Max Property Fund (MPF) II. Het is voor [Nx'change](#) de eerste vastgoedbelegging die het platform aanbiedt. Max Property Fund II is onderdeel van de Max Property Group, een vastgoedonderneming die zich richt op solide rendementen dankzij lange termijn verhuur en exploitatie van beleggingsvastgoed.

Hoe werkt het?

De via Nx'change verhandelbare obligatie worden uitgegeven in vijf tranches, waarvan de eerste al onderhands is geplaatst voor een bedrag van €295.000. Deze reeds geplaatste obligaties kunnen converteren naar een verhandelbare MPF II obligatie op het Nx'change platform.

De inschrijving voor de tweede tranche loopt tot het moment van volledige inschrijving of het bereiken van de einddatum voor inschrijving, die staat gepland op 19 maart 2020.

Zodra de tweede tranche is volgeschreven, wordt de derde tranche van € 550.000 opengesteld voor inschrijving met een looptijd van steeds maximaal 3 maanden.

Daarna volgen respectievelijk tranches 4 en 5 waarmee een totale uitgifte van €2.495.000 wordt beoogd. Elke tranche wordt steeds binnen 15 dagen na volledige inschrijving, en na aftrek van kosten beschikbaar gesteld aan de uitgever voor de aankoop van vastgoed en tegelijkertijd worden de aangekochte obligaties toegewezen aan de belegger.

Beleggers kunnen al vanaf €500 instappen in Max Property Fund II. "Dit lage instapmodel is uniek in de vastgoedmarkt. Waar men vaak denkt dat investeren in vastgoed alleen bereikbaar is voor de meer vermogenden onder ons, maakt Max Property Fund II het investeren in vastgoed op deze manier bereikbaar voor een veel grotere doelgroep", zegt Esther Dekker van Max Property Group.

Jaarrendement van 6.25%

Veel spaarders raken gefrustreerd omdat hun spaargeld op de bank (bijna) niets meer oplevert. Max Property Fund II biedt haar beleggers een jaarrendement van 6,25% en een winstdeling van 50% tegen het einde van de looptijd.

Dekker: "Het totaal rendement is daarmee geprognosticeerd op boven de 10% per jaar. Dit is aanzienlijk meer dan dat spaarders nu ontvangen op hun spaarrekening. Daarnaast wordt het vermogen geïnvesteerd in vastgoed, wat van oudsher een solide investering is. Door het lage instapmodel wordt het juist voor deze doelgroep interessant om hun vermogen te beleggen in vastgoed."

Kennis en kunde

Max Property Group werkt voor particuliere investeerders. Veel particuliere beleggers investeren in vastgoed voor hun pensioen. Om die reden zorgen we ervoor dat het geld geïnvesteerd wordt in solide en duurzaam vastgoed.

"Max Property Group doet de aankoop, verhuur en beheer vanuit haar hoofdkantoor in Rotterdam. Omdat we letterlijk aanwezig zijn in de regio waar we investeren kennen we dit gebied als geen ander. Elke woning die aangekocht wordt, wordt door ons bekeken. Elke huurder wordt door ons geselecteerd en gescreend en elk

pand wordt technisch nagekeken door onze eigen technische dienst. Doordat we alle kennis en kunde in huis hebben, kunnen we veel kwaliteit en continuïteit bieden tegen een mooi rendement", aldus Dekker.

Liquide

Door de obligaties van MPF II aan te bieden via N'xchange kunnen beleggers hun obligaties ook weer verhandelen via de secundaire markt van [Nx'change](#). "Op deze manier kunnen zij hun investering dus weer liquide maken en daarmee bieden we een flexibele manier om in vastgoed te investeren."

Redactie