

StoneBridge werft beleggers voor Amerikaanse huurwoningen

24-03-2011 11:56

Initiatiefnemer StoneBridge Investments uit Hoevelaken is gestart met het werven van beleggers voor het nieuwste fonds StoneBridge Washington Residential Fund IV, LP. Het fonds belegt in Brooklawn Apartments, een (huur)woningcomplex vlakbij Washington DC in de VS. De totale fondsinvestering bedraagt \$9,09 mln waarvan participanten voor \$3,3 mln - verdeeld over 165 participaties van \$20.000 - inleggen. StoneBridge neemt zelf deel voor nog eens \$160.000. De hypothecaire financiering komt op \$5,63 mln. De beleggingshorizon bedraagt 5 jaar en het gemiddeld totaalrendement per jaar wordt ingeschat op 15,4%.

Het fonds wordt in samenwerking met Adviesgroep Reyers van Buuren uit Amstelveen geplaatst.