VASTGOED JOURNAAL

Slim idee van provincie: boerenstal weg, zonnepark voor in de plaats

06-12-2019 11:13

Naar verwachting zullen de komende jaren duizenden boeren stoppen in Noord-Brabant. De provincie heeft nu een plan uitgewerkt om van de leeggekomen stallen zonneparken aan te leggen. Tegelijk scheelt het ook in de stikstofuitstoot. Dit plan wordt door vaksite Boerenbusiness naar voren gebracht.

Hoe werkt het?
Een boer verhuurt zijn bouwblok voor minimaal 15 jaar en krijgt daarvoor ieder jaar een vergoeding van ongeveer €6.000 per hectare. Na 15 jaar wordt hij automatisch de eigenaar van de dan inmiddels afgeschreven installatie. De provincie belooft dat de inkomsten in de jaren daarna nog veel hoger uitpakken.

Voordat de panelen geplaatst kunnen worden, moeten de stallen eerst gesloopt zijn. Dat kost echter geld en komt voor rekening van de boer. Boeren die het geld niet hebben, worden daarbij geholpen. Dit wordt vervolgens wel verrekend met de jaarlijkse vergoeding.

Uit een aangehaald onderzoek blijkt dat tot 2030 circa 4.500 boerenbedrijven stoppen, die goed zijn voor circa 8,6 miljoen vierkante meter agrarische bebouwing. Deze locaties moeten herbestemd worden. Dat kan woningbouw zijn maar ook zonneparken. Daarmee komen er extra bronnen van elektriciteit beschikbaar wat handig is gezien de verwachte toename van het gebruik van elektrische auto’s.

Om stoppende boeren een handje te helpen, heeft Noord-Brabant onder het motto 'stal eraf, zon erop' een plan ontwikkeld. Samen met de 'Brabantse Ontwikkelings Maatschappij' en 'Mijn Zonneveld' wil het op de vrijkomende bouwblokken zonneparken plaatsen.

Rogier Hentenaar