VASTGOED JOURNAAL

Nieuwe versie Reiswijzer Gebiedsontwikkeling nu beschikbaar

06-12-2019 11:44

De Reiswijzer Gebiedsontwikkeling is geüpdate en uitgebreid, de nieuwste versie biedt een compleet overzicht van alle afwegingen die overheden en marktpartijen moeten maken bij (het komen tot) samenwerking in gebiedsontwikkeling, van initiatief tot en met realisatie. Nu te downloaden!

VJ sprak al eerder met Akro Consult over de nieuwe Reiswijzer Gebiedsontwikkeling. Lees hier het interview terug: 'We moeten effectiever aanbesteden en meer samenwerken'.

Nieuwe uitdagingen, zoals de gewenste versnelling van betaalbare woningbouw, de energietransitie, complexere binnenstedelijke transformaties en behoud van erfgoed vragen om andere manieren van samenwerking. Daarom tijd voor een nieuwe versie van de Reiswijzer.

De praktische handleiding is geschreven door Akro Consult en het Instituut voor Bouwrecht in opdracht van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), Bouwend Nederland, het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) en de Nederlandse Vereniging van Projectontwikkeling Maatschappijen (NEPROM).

Publiek en privaat
"Het zijn uitdagende tijden, waarin de traditionele tenders niet meer altijd effectief zijn", zegt Desirée Uitzetter, voorzitter van de NEPROM. "We zijn daarom blij dat de nieuwe editie nu eindelijk beschikbaar is." Aan het verschijnen van de Reiswijzer Gebiedsontwikkeling 2019 is namelijk een uitgebreid traject vooraf gegaan. Er hebben vele gesprekken en bijeenkomsten plaatsgevonden met vertegenwoordigers van gemeenten en marktpartijen.

Tijdens het schrijfproces heeft een groot aantal betrokkenen intensief meegelezen en de concepten van kritische commentaren voorzien. Ook Albert Vermüe, VNG beleidsdirecteur Leefomgeving, is verheugd. "We zijn er trots op dat de nieuwe Reiswijzer in goede samenwerking tussen publieke en private partijen tot stand is gekomen."

Handig hulpmiddel met veel praktijkvoorbeelden
Voor gemeenten is het belangrijk om transparant en doelmatig te werken. Daarom kiezen zij vaak voor het uitschrijven van een tender voor de realisatie van een plan. Vermüe: "De Reiswijzer laat zien welke (andere) mogelijkheden er zijn, wanneer die kunnen worden toegepast en wat de voor- en nadelen ervan zijn. Door de vele voorbeelden wordt inzichtelijk gemaakt hoe een en ander in de praktijk werkt. Met dit inzicht kan de ruimte worden verkend om de samenwerking juridisch haalbaar en passend binnen de regelgeving op een andere wijze te organiseren. Kortom, wij geven met deze publicatie een handig hulpmiddel om sneller en effectiever tot samenwerking te komen. Het blijft natuurlijk aan de gemeente om te kiezen hoe ze een samenwerking wil inrichten."

Minder verlies van tijd en geld
Uitzetter hoopt dat gemeenten door de Reiswijzer vaker zullen kiezen voor goedkopere en flexibelere methoden, zoals een-op-eensamenwerking of partnerselectie. "Dat is niet alleen goed voor marktpartijen, ook gemeenten hebben er baat bij als er minder tijd en geld verloren gaat aan het uitschrijven van tenders en het deelnemen eraan. Bovendien is het bij complexe en langdurige ontwikkelingen noodzakelijk dat er voldoende flexibiliteit is om in te kunnen spelen op nieuwe inzichten en omstandigheden. Dat is bij traditionele planselecties vaak heel lastig."

VASTGOED JOURNAAL

Verdere verspreiding en bijeenkomsten
De Reiswijzer is te downloaden via deze link. Ook is via deze site t.z.t. informatie te vinden over de bijeenkomsten die georganiseerd zullen worden om de nieuwe Reiswijzer toe te lichten en in gesprek gaan over de toepassing ervan in de praktijk.

Kimberly Camu