VASTGOED JOURNAAL

Ross Tucker Projectinterieur | Molestbestendige interieurs voor enthousiast gebruik

17-10-2019 11:11



In Nederland groeit de vraag naar woonruimte voor internationale studenten. Ross Tucker Projectinterieur uit Leek voorziet in volledige meubilering en stoffering van studentenwoningen. Tachtig procent van het door ons geleverde interieur gaat zeker tien jaar mee, zegt projectadviseur Anita Bosman. “Wij maken molestbestendige interieurs die geschikt zijn voor enthousiast gebruik.”

"Er komen steeds meer gebouwen met gemeenschappelijke voorzieningen, ontmoetingsplekken en studielandschappen"

Ross Tucker kan alles regelen tussen vloer en plafond, aldus projectadviseur Jan Tsjerk Loonstra. “We maken en leveren niet alleen praktische meubelen, bedden, kasten en bureaus. Ons bedrijf verzorgt ook het schilderwerk, het leggen van vloeren en het ophangen van verlichting en gordijnen bij nieuwbouw- en renovatieprojecten in heel Nederland. Daarnaast voeren wij voor beheerders van gebouwen het mutatieonderhoud uit. Kamers zijn vaak binnen 48 uur alweer verhuurbaar.”

VASTGOED JOURNAAL



Robuuste meubels
De aangedragen oplossingen beperken zich niet simpelweg tot een efficiënte, degelijke inrichting en stoffering van studentenkamers. “De in eigen beheer ontwikkelde en door ons geassembleerde meubelen gaan zonder meer lang mee, omdat wij kiezen voor degelijke en duurzame materialen. Door het verlijmen en onder druk persen van alle onderdelen ontstaat een stevig product, dat gemonteerd wordt afgeleverd.” Bosman spreekt van een ‘ander product, dan het reguliere aanbod in woonwinkels.’

Door het interieur aan de muren vast te schroeven wordt het onderdeel van de bouwsom in plaats van een aparte investering.

Ross Tucker biedt meer dan interieurs voor standaardkamers. “Er komen steeds meer gebouwen met gemeenschappelijke voorzieningen, ontmoetingsplekken en studielandschappen. Ook daarvoor vragen gebouweigenaren om maatwerk. Zo maken wij regelmatig ontwerpen voor de inrichting van een ontmoetingsruimte; een plek om te ontspannen, samen koffie te drinken of om te werken”, aldus Bosman. Ook is Ross Tucker soms betrokken bij wat luxere oplossingen. “We zijn onder meer bezig met een interieurvoorstel voor de huisvesting van docenten en gastprofessoren. Elk appartement krijgt zijn eigen identiteit passend bij het monumentale karakter van het gebouw.”

Renovatie en nieuwbouw

VASTGOED JOURNAAL



Anita Bosman (48) staat met haar beide broers aan het roer van Ross Tucker. Zij zijn de tweede generatie eigenaren. Haar vader begon 45 jaar geleden het bedrijf; aanvankelijk als importeur en groothandel in meubels. Bosman senior bedacht met een knipoog naar zijn Twentse afkomst -het paard uit de vlag van Twente en de bewoners: Tukkers- een bedrijfsnaam met een internationale uitstraling. Voor Anita Bosman was deelname in het familiebedrijf niet vanzelfsprekend. Aanvankelijk ambieerde zij een creatieve toekomst in de modebranche. Die creativiteit is ook van grote waarde voor het familiebedrijf.

Het bedrijf uit het Groningse Leek heeft zowel ervaring met renovatie als nieuwbouw. In tal van Nederlandse studentensteden, Delft, Leiden, Den Haag, Tilburg, Deventer en Amsterdam heeft Ross Tucker renovatieprojecten op haar naam staan. Ook heeft Ross Tucker bijgedragen aan de inrichting van de Leemanstoren in Den Haag en het nieuwe woongebouw aan het Sigmaplantsoen in Leiden. In beide gevallen gaat het om grote nieuwbouwprojecten van studentenhuisvester DUWO. Loonstra spreekt van een sterk variërende aanpak. “Soms ontwerpen wij voor een klant een totaalconcept. Anderen willen vooral snel over een passend interieur kunnen beschikken. Er zijn ook klanten met een bepaalde huisstijl. De gebouwen van DUWO hebben een bepaalde identiteit. Zij verzorgen zelf het interieurontwerp en wij dragen vervolgens de zorg voor productie en levering van het interieur.” Voor dergelijke klanten worden ook bepaalde producten in voorraad gehouden. “Mocht bij mutatie een kastje sneuvelen, dan kunnen wij die binnen 48 uur vervangen”, aldus Loonstra.

De activiteiten van Ross Tucker beperken zich tot de Nederlandse markt. Nog wel. De inrichting van ‘studentenkotten’ in Vlaanderen heeft wel de interesse van Bosman en Loonstra. “We geven niet op, maar de Belgische markt werkt heel anders. Soms is het interieur onderdeel van het vastgoed. Door het interieur aan de

muren vast te schroeven wordt het onderdeel van de bouwsom in plaats van een aparte investering.”



Jan Tsjerk Loonstra (43) is één van projectadviseurs. Hij heeft jarenlange ervaring met grote logistieke en inrichtingsprojecten en veel kennis van de interieurbranche. Samen met zijn collega-adviseurs houdt hij zich bezig met het ontwikkelen van interieurconcepten.

Ook Nederlandse studenten wisselen tijdens hun studie steeds vaker van locatie. Waarom levert Ross Tucker niet ook interieurs voor binnenlandse studenten? Dat zou het aantal verhuisbewegingen enorm kunnen doen verminderen. “Ook is het voor gebouweigenaren interessant”, merkt Bosman op. “Complexen voor studentenhuisvesting kennen een hoge mutatiegraad. Bij elke verhuisbeweging kan schade aan gemeenschappelijke ruimtes, gangen en liften ontstaan. Bovendien is de aanwezigheid van een kast, een bed en een bureau makkelijk voor de studenten. Of hun ouders. Die hoeven dan niet te worden opgetrommeld om die vloer te leggen en de kamer in te richten. Ook is het door ons geleverde interieur brandveilig. Wij staan graag klaar voor de Nederlandse student, maar de markt is nog niet zover.”

Vakantieparken

De activiteiten van Ross Tucker beperken zich niet tot de huisvesting van studenten of personeel van onderwijsinstellingen. Ook worden de interieurs van woningen op vakantieparken geleverd. Zowel bij nieuwbouw, als renovatie. Voor diverse ketens. “Een recreatiewoning is veel groter dan een studentenkamer, maar de vraag is feitelijk niet heel anders”, aldus Loonstra. “Enerzijds bestaat behoefte aan meer sfeer. De

beleving is belangrijk. Het gaat om het vakantiegevoel. Anderzijds moeten interieur en stoffering geschikt zijn voor steeds wisselende gebruikers. En uiteraard lang meegaan.”



Bosman denkt ook graag mee met bijzondere huisvestingsvraagstukken. “Wij zouden graag onze expertise willen inzetten voor bijvoorbeeld de ombouw van een leegstaand recreatiepark naar een aantrekkelijke woonlocatie voor EU-medewerkers. Het is een geweldige uitdaging daarin mee te denken.” Ook in de zorgsector ziet zij nieuwe kansen. “We zien steeds vaker kleinschalige woonvormen voor ouderen ontstaan; kleine wooneenheden rondom een gemeenschappelijke voorziening voor ouderen met of zonder beperking. Voor dat soort gebouwen ontwikkelen wij graag duurzame maatwerk-concepten.”

Ross Tucker
Ross Tucker levert seriematig ontwikkelde duurzame interieurconcepten om plezierig en efficiënt in te wonen en/of te werken. De maatwerk-concepten worden door het bedrijf bedacht, ontwikkeld, ontworpen, uitgevoerd en geïnstalleerd. Ross Tucker biedt zo complete interieuroplossingen voor de huisvesting van studenten en EU-medewerkers, maar ook voor de inrichting van recreatiewoningen.

Redactie