

Sectie5 start met Warnsstede Vastgoed CV

15-03-2011 08:56

Participatieaanbieder Sectie5 Investments heeft in samenwerking met Adviesgroep Reyers van Buuren het nieuwe vastgoedfonds Warnsstede Vastgoed CV op de markt gebracht. Het fonds investeert in het deels nieuw gebouwde winkelcentrum De Dreiumme in het centrum van Warnsveld dat in totaal 15 winkels telt met huurders als Albert Heijn, Blokker, Etos, Hema en Kruidvat. Het totaal winkeloppervlakte komt op 5284 m2 en de jaarhuur €875.720. Verkoper van het winkelcentrum was Syntrus Achmea.

Beleggers kunnen intekenen op 95 beschikbare participaties van €50.000 per stuk bij een looptijd van 5-10 jaar. De totale fondsomvang bedraagt €13,85 mln en het eigen vermogen €4,75 mln. De aangetrokken financiering heeft een looptijd van vijf jaar en draagt een vaste rente.

Het verwacht jaarlijks gemiddeld direct rendement komt op 8,1% waarbij het uitkeringsniveau in jaar 1 op 7,0% ligt.

Sectie5 Investments is momenteel één van de actievere aanbieders van niet-genoteerde vastgoedfondsen voor particuliere beleggers. Er zijn inmiddels 15 fondsen geplaatst met een totale waarde van €185 mln.