

Uploaden documenten over kandidaat huurders voortaan verleden tijd

15-07-2019 12:11



Dankzij een samenwerking tussen proptech bedrijf OSRE Woningdossier en het Nederlandse fintech bedrijf Ockto wordt het verzamelen en uploaden van documenten door kandidaat huurders voortaan verleden tijd. Inschrijven op nieuwbouw en bestaande huurwoningen wordt zo nog makkelijker, zo verzekeren de beide bedrijven.

Door de krachten van OSRE en Ockto te bundelen wordt een flinke sprong gemaakt richting het efficiënter maken van het verhuurproces. Het wordt mogelijk om zonder handmatig werk, kandidaat huurders te onboarden en te toetsen.

In 5 minuten alles aangeleverd

Auke Dirkmaat, Salesmanager Ockto: "Veel mensen vinden het knap lastig om alle benodigde documenten te verzamelen. Je moet veel documenten uploaden, zoals loonstrookjes en bankafschriften. Een heel gedoe. Dat is straks verleden tijd!". Ockto zorgt ervoor dat de consument veilig, snel en simpel financiële informatie over zijn of haar huishouden kan verzamelen en delen. Via de app van Ockto is dit in 5 minuten geregeld.

Dataminimalisatie

In de huidige situatie worden via de aangeleverde documenten ook veel gegevens gedeeld die niet noodzakelijk zijn voor de toetsing van de kandidaat huurder. Met Ockto wordt ervoor gezorgd dat alleen die gegevens worden doorgezet die ook daadwerkelijk voor de toetsing nodig zijn. Daarnaast is OSRE volledig

AVG Compliant, hiermee wordt de privacygevoelige informatie van de kandidaat huurder beschermd.

	Huidig document	Ockto databron
Identificatie	Kopie paspoort	✓ Basisregistratie Personen
Bewijs vast inkomen	Werkgeversverklaring	✓ UWV verzekeringsbericht
Hoogte inkomen	Salarisstrook, banktransactie overzicht	✓ UWV verzekeringsbericht
AOW strook en pensioeninkomstenstrook	PDF MijnPensioenOverzicht	✓ MijnPensioenOverzicht
Inkomen zelfstandige	Inkomensverklaring	✓ Mijn Geregistreerd Inkomen
Vaststellen eigendom en waarde huidige woning	Onderzoek Kadaster	✓ Kadaster / WOZ / BAG
Vaststellen huidige hypotheek	Kopie bestaande hypotheek	✓ Vooraf Ingevulde Aangifte
Gezinsamenstelling (ook i.v.m. echtscheiding)	Uittreksel Basisregistratie	✓ Basisregistratie Personen
Spaartegoed	Kopie bankoverzicht	✓ Vooraf Ingevulde Aangifte

Door de krachten van OSRE en Ockto te bundelen krijgen vastgoedprofessionals snel en efficiënt inzicht in de data van de huurder en kan het beoordelingsproces betrouwbaar en soepel verlopen. Na de toekenning aan Ockto van een PSD2-vergunning door DNB kan in 2020 het beoordelingsproces verder worden geoptimaliseerd met banktransactie informatie en daarmee nog verder worden verbeterd.

Redactie