

## Balans Selective huurt 500 m2 in Arnhem

22-02-2011 21:44

Balans Selective heeft ruim 500 m<sup>2</sup> kantoorruimte en 8 parkeerplaatsen gehuurd aan de Jansbuitensingel 6 te Arnhem. Het ruim 2.600 m<sup>2</sup> grootte kantoorgebouw gelegen op een prominente locatie aan de Arnhemse Cityring is na de verhuur vorig jaar van ruim 1.000 m<sup>2</sup> aan ING Real Estate Finance voor 60% verhuurd. Voor verhuur is momenteel nog circa 1.000 m<sup>2</sup> beschikbaar. De eigenaar voert momenteel een grootschalige upgrading uit waarbij de entree en kantoorvloeren grondig worden aangepakt. Hiernaast worden er maatregelen genomen om het gebouw op een energielabel B te krijgen. Het gebouw is eigendom van IEF Capital.

De transactie werd namens verhuurder begeleid door Strijbosch Thunnissen Bedrijfsmakelaars Arnhem, partner in Dynamis. Het asset management van het pand wordt gevoerd door Bouwfonds Real Estate Investment Management.