

## Het effect van goede isolatie op de waarde van vastgoed

11-04-2019 10:56

**Door middel van een aantal goede investeringen kan de waarde een woning aanzienlijk verhoogd worden. Veel mensen besteden hier aandacht aan. Voor vastgoedhandelaren is dit natuurlijk ook belangrijk. Een goede investering is bijvoorbeeld het isoleren van de woning.**

### **Lagere vaste lasten**

Een goede isolatie kan de waarde van de woning verhogen. Voornamelijk omdat de vaste lasten een stuk lager worden. Dit komt doordat er minder energie wordt verbruikt. De woning houdt de warmte beter vast zodat er minder hard gestookt hoeft te worden. Dit zal een positief effect hebben op de energierekening. Iedereen wil natuurlijk een pand met lage vaste lasten. De waarde van de woning zal hierdoor ook toenemen. Staat het isoleren van de woning op de planning? Dan is [stroom en gas vergelijken](#) een goed idee. Dit kan onder andere op [easyswitch.nl](#). Deze website maakt het makkelijker om een goede overstap naar een andere energieleverancier te maken.

### **Meer wooncomfort**

Comfortabel wonen is belangrijk. Iedereen richt zijn of haar woning zo comfortabel mogelijk in. Er zit wel verschil in wat mensen comfortabel vinden. Een bepaald type bank vindt de één misschien erg comfortabel, terwijl de ander het niks vindt. Echter zal bijna niemand het fijn vinden om in een vochtige of tochtende omgeving te wonen. Door middel van een goede isolatie kan dit worden voorkomen. Een betere isolatie verhoogt het comfort, waardoor de woning aantrekkelijker wordt.

### **Is het isoleren van vastgoed niet erg duur?**

Aan het isoleren van vastgoed hangt vaak wel een prijskaartje, maar dit kan worden terugverdiend. Onder andere door het verlagen van de vaste lasten. Bovendien wordt het vastgoed ook meer waard. De investering wordt vaak dubbel terugverdiend. Bedrijven hanteren verschillende prijzen voor het isoleren van een woning. Het is verstandig om verschillende bedrijven met elkaar te vergelijken om zo een goed beeld te krijgen van de kosten. En voorkomt dat er meer moet worden betaald dan noodzakelijk.

Redactie