

Retailer failliet: wat zijn de gevolgen voor de vastgoedeigenaar?

09-04-2019 10:42

Een gelukkig huwelijk tussen retailer en vastgoedverhuurder eindigt bij een faillissement vaak in een vechtscheiding. De perikelen zijn menig vastgoedverhuurder niet onbekend; een huurder die tijdens de opzegtermijn doorgaat met exploiteren en in geval van een doorstart het gehuurde vervolgens ook nog in gebruik geeft aan de doorstarter.

De doorstarter betaalt hiervoor dan wel een vergoeding aan de boedel, maar dat levert de verhuurder niet direct een voordeel op. Op 9 november 2018 heeft de Hoge Raad namelijk een arrest gewezen waarmee een streep door deze gang van zaken is gehaald.

Dit arrest heeft een schokgolf door curatorenland laten gaan. Wat betekent het arrest precies voor de branche? Het antwoord hierop geven de advocaten van Van Diepen Van der Kroef tijdens de businessmeeting van 14 mei 2019 in het WTC Utrecht. Wilt u hier ook bij zijn? Er zijn nog kaarten beschikbaar.

Het programma van de businessmeeting en een voorlopige deelnemerslijst vindt u [hier](#).

Charlotte Bijenveld