

Te koop: beleggingsobject aan de Nederlandse grens voor €1,5 miljoen

04-04-2019 13:05

Dit beleggingsobject is gelegen in het Duitse Nordhorn, direct tegen de Nederlandse grens in Denekamp in Overijssel. Het betreft meerdere panden verdeeld over een perceel van circa 11.731 m2.

Het beleggingsobject omvat:

- 10 appartementen
- 13 huizen
- 1 hal/opslagruimte
- 12 garageboxen

In de onderstaande fotocarrousel krijgt u een impressie van het beleggingsobject.

De koopprijs is € 1.500.000 k.k. De kale huurinkomsten zijn € 97.000 per jaar, met een omzet van €134.000. [Klik hier om de kadastrale kaart in te zien.](#) Het object officieel wel in Duitsland oftewel 1 meter over de grens en ligt tegen de Nederlandse grens aan.

Het object is gelegen naast een grensoverschrijdend ontwikkelingsobject genaamd Euro-eiland dat in samenwerking met Stadt Nordhorn en de Gemeente Dinkelland wordt gerealiseerd.

Bent u geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact op met Tim Peters van Silderhuis Makelaardij.

Silderhuis Makelaardij
Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
+31 (0) 541 353 433

Kimberly Camu