

Uitgelicht: financiering bedrijfspand (deels) voor verhuur

19-03-2019 12:43

“Een bedrijfspand dat deels wordt verhuurd, is bij uitstek een object dat zich leent om alternatief gefinancierd te worden. Bancair lukt het financieren van een dergelijk object lang niet altijd. Immers, is het nu voor de verhuur of is het voor eigen gebruik? Een alternatieve financier kijkt daar anders naar”, zegt Annemieke Schoonderwoerd, partner van [Mogelijk Vastgoedfinancieringen](#).

“Bij Mogelijk Vastgoedfinancieringen lopen wij warm voor dit soort objecten. Wij vinden het juist interessant dat de ondernemer door de verhuur een extra kasstroom genereert”, aldus Annemieke. Mogelijk is marktleider in bankvrij vastgoed financieren.

“Eén van onze investeerders financiert het pand van een ondernemer, een zogenaamde peer-to-peer financiering. De investeerder krijgt het eerste recht van hypotheek en heeft daarmee het vastgoed als onderpand. Een model waarin de vraag naar en het aanbod van liquiditeit samenkomt. De markt financiert de markt.”

Mogelijkheid tot verhuur in hypotheekakte opgenomen

“Voor ondernemers bieden wij veel vrijheid en flexibiliteit. Wij snappen dat cashflow voor ondernemers cruciaal is. Daarom hoeven ondernemers maar tot 50% van de waarde van het pand af te lossen. Dat betekent lagere maandlasten.”

Wel heeft de ondernemer altijd, zonder restricties, de flexibiliteit om boetevrij tussentijds extra af te lossen. Bovendien, als een ondernemer een zakelijke hypotheek heeft afgesloten bij Mogelijk en hij wil pas later een deel van zijn object gaan verhuren, dan hoeft daar niet speciaal toestemming voor gevraagd te worden. De vrijheid tot (deel) verhuur ligt al besloten in de hypotheekakte.

“Ondernemerschap staat bij ons centraal. Door verhuur in te bouwen in de hypotheekakte bespaart de ondernemer veel tijd en papieren rompslomp, mocht de wens voor verhuur ontstaan.”

Voor €80 miljoen aan aktes

Mogelijk werkt landelijk en is interessant voor vastgoedondernemers maar bijvoorbeeld ook voor starters. Annemieke: “Daarnaast werken we ook wel met bouwdepots als het gaat om nieuwbouw of ontwikkeling.” Ook vormt Mogelijk vaak een goed alternatief voor de financiering van gecombineerd vastgoed of box 3 beleggingen in kleine, niet-stedelijke gemeenten. Inmiddels heeft Mogelijk voor meer dan €80 miljoen aan aktes tot stand gebracht.

Meer informatie?

Kijk op www.mogelijk.nl. U kunt hier ook in 1 minuut een vrijblijvende [quickscan](#) doen en achterhalen of Mogelijk uw object financiert.

Rogier Hentenaar