

Aedifica laat zien dat met zorgvastgoed veel geld valt te verdienen

25-02-2019 12:30

Het Belgische beursfonds dat de afgelopen jaren links en rechts in ons land zorgvastgoedprojecten heeft aangekocht, maakt interessante halfjaarcijfers openbaar.

11 april: [Dag van het Zorgvastgoed - Welk zorgvastgoed hebben we over 5 jaar nodig?](#)

Het gaat om de halfjaarcijfers over het gebroken boekjaar 2018/2019 dat eindigt per 31 december 2018. Zo blijken de huurinkomsten met 14% zijn gestegen tot €50,8 miljoen in vergelijking met een jaar eerder.

De vastgoedportefeuille nam met 13% tot €2,0 miljard waarvan 85% zorgvastgoed. Aedifica heeft nu op 159 plaatsen beleggingen in zorgvastgoed. Het gaat om:

- €996 miljoen in België (76 sites)
- €336 miljoen in Duitsland (41 sites)
- €292 miljoen € in Nederland (42 sites)

Opvallend is dat het fonds meldt dat de 'gewogen gemiddelde resterende looptijd' van de huurovereenkomsten zo'n 20 jaar bedraagt.

Overname in VK

Het fonds is bezig met een grote uitbreiding naar het VK waar het een overname heeft aangekondigd van een grote zorgvastgoedportefeuille van 92 gebouwen.

Illustratie betreft eerdere aankoop zorgvastgoed in Franeker door Aedifica

Rogier Hentenaar