

Sectie5 komt met nieuw fonds Warnstede CV

09-02-2011 15:02

Participatieaanbieder Sectie5 Investments is gestart met de werving van beleggers voor haar nieuwste vastgoedfonds Warnstede Vastgoed CV. Het fonds investeert in winkelcentrum De Dreiumme in het centrum van het Gelderse plaatsje Warnsveld. Het winkelcentrum is voor ruim 80 procent in gebruik bij landelijke ketens, zoals Albert Heijn, Etos, Blokker, Hema en Kruidvat, aangevuld met lokale ondernemers. De emissie wordt verzorgd door Advieskantoor Reyersens van Buuren.

De fondsomvang komt op €13,85 mln waarvan het eigen vermogen €4,75 mln bedraagt. Er worden 95 participaties van 50.000 euro uitgegeven, exclusief emissievergoeding. De minimale afname bedraagt twee stuks. Het verwachte totaalrendement bedraagt gemiddeld 9,4 procent per jaar.