

Beleggingskans: Verhuurd kantoor van 904 m² in Berkel en Rodenrijs

07-01-2019 10:31

Dit beleggingsobject betreft een vrijstaand kantoorpand in Berkel en Rodenrijs met 22 parkeerplaatsen in volledig verhuurde staat, gelegen in de directe nabijheid van Rotterdam-The Hague Airport. Het pand kent een VVO van 904 m², waarvan 443 m² op de begane grond en 461 m² op de eerste verdieping.

Het kantoor is gelegen in het bedrijvencluster 'Park Spoorhaven', dat zich kenmerkt door haar parkachtige karakter. Deze markante kantoorgebouwen en de zes aan de wegzijde gelegen kantoorvilla's en de achtergelegen bedrijfsunits zijn allen omgeven door brede groenstroken en waterpartijen.

De koopsom van dit beleggingsobject is €1.550.000,- K.K. en de huursom € 115.500,- excl. btw per jaar. [Meer informatie vindt u op de website van Beleggingspanen.nl.](#)

Ramon Holle