

De juridische zaken die de sector dit jaar bezighielden

24-12-2018 14:05

Vastgoedjournaal plaats op zeer regelmatige basis juridische artikelen over vastgoed relateerde onderwerpen, geschreven door advocaten. We merken dat de sector zeer geïnteresseerd is in deze specialistische artikelen en zetten voor u de artikelen op een rij die dit jaar massaal werden gelezen.

[Vorige huurder neergeschoten, moet ik dat de nieuwe huurder melden?](#)

De rechtbank Amsterdam heeft dit jaar een casus behandeld, waarbij huurders kort na aanvang te weten kwamen dat de vorige bewoonster voor het pand was neergeschoten. Vastgoedadvocaat Anna Zijlstra bespreekt deze spraakmakende zaak tussen huurder en verhuurder. [Lees verder >>](#)

[Huurverhoging per e-mail, mag dat?](#)

In de wet en de meeste huurcontracten voor woonruimte staat dat de jaarlijkse huurverhoging schriftelijk aangezegd moet worden. Het zou papier, rompslomp en kosten schelen als dat per e-mail zou gebeuren. Maar mag dat en heeft dat nadelen? Vastgoedadvocaat Marjolein Scheeper legt uit. [Lees verder >>](#)

['Verhuurder, vervang niet zomaar de sloten bij een huurachterstand!'](#)

Met enige regelmaat wordt advocaat Claudia Janssens gebeld door verhuurders met de vraag of zij een huurder de toegang tot het gehuurde mogen ontzeggen. De huurder betaalt de huur niet, dus waarom zou de verhuurder zijn verplichting moeten nakomen? Ze bespreekt een praktijkcasus. [Lees verder >>](#)

[Welke zekerheden kan een verhuurder vragen van zijn huurder?](#)

Als verhuurder bouwt u graag zekerheden in zodat u zeker weet dat uw huurder de huurovereenkomst nakomt. Als huurder moet u daar dus ook zeer alert op zijn. Welke zekerheden kunnen een rol spelen? Steven Dassen (Adelmeijer Hoyng Advocaten) zet ze op een rij. [Lees verder >>](#)

[Geen kans meer voor 'verdekte' aanvraag omgevingsvergunning](#)

Sommige ontwikkelaars en vastgoedeigenaren proberen met enige regelmaat verdekt een omgevingsvergunning aan te vragen. Zij hopen dat het college niet doorheeft dat sprake is van een aanvraag en er zo een vergunning van rechtswege ontstaat. Rudi Minkhorst bespreekt een praktijkcasus. [Lees verder >>](#)

[Wat is de minister van plan met de huurprijzen van woonruimte?](#)

Minister Ollongren liet recent wat 'proefballonnetjes' op om de hoge huurprijzen in te tomen. Het is nog niet duidelijk hoe, maar dat er iets gaat veranderen in zowel het sociale als het middeldure huursegment valt te verwachten. Huib Hielkema beschrijft de potentiële gevolgen voor beleggers. [Lees verder >>](#)

[Hoe een einde te maken aan woningdelen?](#)

Het is in Amsterdam niet toegestaan woonruimte te verhuren aan drie of meer volwassenen, zonder omzettingsvergunning. Maar wat nu als de woning al jaren wordt bewoond door drie bewoners? Kan je dan bij het vertrek van een van de bewoners ervoor kiezen diens plaats niet op te vullen? Elsje de Bie bespreekt een praktijkcasus. [Lees verder >>](#)

[Opvallend: Airbnb-uitspraak pakt uit in het voordeel van de huurder](#)

Er is een stormloop aan uitspraken geweest waarbij huurovereenkomsten werden ontbonden en ontruiming werden toegewezen wegens verhuur via websites als Airbnb. Een uitspraak waarin de vordering tot ontbinding en ontruiming wordt afgewezen, valt dan natuurlijk extra op. Claudia van Meurs-Janssens bespreekt een zaak tussen Eigen Haard en een huurster. [Lees verder >>](#)

VASTGOED JOURNAAL

Hoofdfoto: Created by Freepik.

Ramon Holle