

De 18 mooiste VJ interviews en reportages van 2018

27-12-2018 13:00

De redactie van Vastgoedjournaal heeft afgelopen jaar meer dan 4.500 artikelen gepubliceerd, waaronder vele reportages, commentaren en interviews. Om het jaar af te sluiten lichten wij 18 van de mooiste artikelen van 2018, in willekeurige volgorde, nog eens uit.

- **Interview Anneke de Vries (Albert Heijn):**

De supermarkt anno nu is aan het veranderen met steeds meer diensten en uitbreidingen. Hoe ziet Albert Heijn de toekomst voor zich en wat voor impact heeft dit op hun vastgoedbeleid? VJ sprak hierover met Anneke de Vries van Albert Heijn. [“Als je dat gevoel van gemak van internet winkelen koppelt aan een geweldige winkelervaring, dan heb je het beste van beide werelden.”](#)

- **Interview Richard Stolle (Stadium Capital Partners):**

Weinigen weten dat Stadium Capital Partners van Richard Stolle en Fred Bunker de internationale grootbelegger Roundhill de weg naar Nederlandse huurwoningen heeft gewezen. Nu verovert Stadium met Angelo Gordon de markt van ‘serviced offices’. [Een gesprek met Stolle over de nieuwe kansen op de Nederlandse vastgoedmarkt.](#)

- **Reportage Silo's Zeeburgereiland:**

Op Zeeburgereiland worden drie enorme leegstaande silo's, die vroeger gebruikt werden door Rioolwaterzuivering Oost, getransformeerd naar een grote mix aan functies die ze tot een echte trekpleister zullen maken. VJ sprak op locatie af met ontwikkelaar Igor Sancisi, architect Menno Kooistra en adviseur Daniël de Witte [en mocht een kijkje nemen in een van de silo's.](#)

- **Interview Bernd Stahli (CEO) en Anne de Jong (CFO) van NSI:**

Precies een jaar geleden kondigde NSI een koerswijziging aan: het beursgenoteerde fonds ging zich focussen op de kantorenmarkt. VJ sprak met Bernd Stahli en Anne de Jong om terug te blikken op de nieuwe strategie en de plannen om zelf te ontwikkelen, transformeren en verder aan te kopen te bespreken. [“Op dit moment hebben we voldoende kapitaal om onze plannen te realiseren.”](#)

- **Interview Patrick Paternotte & Jan Kroese (KroesePaternotte):**

In korte tijd groeide KroesePaternotte uit tot een begrip in de retailmakelaardij en dat is het na 34 jaar nog steeds. VJ sprak met Patrick Paternotte en Jan Kroese over de beginjaren en de toekomst van het bedrijf, [over het succes van hun decennialange samenwerking en over het vertrek van Paternotte.](#)

- **VJ Commentaar:**

Adviesbureaus die opgewonden doen over hun nieuwe onderzoekjes. We krijgen ze wekelijks binnen en, mits relevant voor onze lezers, nemen we ze mee in onze nieuwsberichtgeving. Nu is het nieuwe concept van ‘coworking hotels’ veelbelovend. [Is het ideale flexkantoor een coworking hotel?](#)

- **Interview Marcel Loosen (ABC Vastgoed) over het Hembrugterrein:**

VJ sprak met Marcel Loosen, directeur-aandeelhouder van ABC Vastgoed. Onlangs heeft deze ontwikkelaar het Hembrugterrein in Zaandam aangekocht. Maar hoe maak je van een voormalig militair terrein een woonwijk waar gewerkt en geleefd wordt? [“De menselijke maat en niet de spreadsheets zijn belangrijk bij projectontwikkeling. Het gaat om de eindgebruiker.”](#)

- **Reportage Brugwachtershuisjes Amsterdam:**

In 2009 werd besloten dat de 28 beweegbare bruggen in Amsterdam vanuit een centrale locatie van

Waternet bediend gingen worden. Daarmee verloren de brugwachtershuisjes hun oorspronkelijke functie. Inmiddels heeft de helft ervan een nieuw leven gekregen als hotelkamer; [de andere helft wordt nog verbouwd.](#)

- **VJ Commentaar:**

De landelijke media doken er massaal bovenop. De overname van HEMA door ondernemer Marcel Boekhoorn leek wel een gewonnen voetbalkampioenschap. Iedereen juicht maar een kritisch tegengeluid ontbrak. Boekhoorn koopt HEMA niet uit liefdadigheid. [Is dit het geheime plan van Boekhoorn met HEMA?](#)

- **Interview Willem Slager (DHG):**

DHG heeft grote ambities voor de komende jaren. De ontwikkelaar wil zich nog verder toespitsen op logistiek vastgoed en zet in op een uitbreiding van haar portefeuille met 750.000 m2. VJ sprak met Willem Slager, partner en directeur bij DHG, over de plannen en de toekomst van logistiek. ["Nederland is nog niet te klein voor ons."](#)

- **Rondetafelgesprek Leisure:**

Leisure wordt steeds belangrijker in ons dagelijks leven; de vraag naar een bijzondere beleving steeds groter. Dit heeft ook zijn weerslag op vastgoed. Denk bijvoorbeeld aan het trekken van bezoekers naar een winkelcentrum én het vasthouden daarvan. [Of het bieden van een fijne werkplek met een luxe koffiebar in \(flex\)kantoorcomplexen.](#)

- **Interview Joost Uwents (CEO WDP):**

Het beursgenoteerde vastgoedbedrijf WDP wordt een steeds belangrijkere speler in Nederland. Met meer dan 2,7 miljoen m2 aan vastgoed in Nederland en circa 450.000 m2 aan projecten in de Nederlandse ontwikkelingspijplijn ziet de van oorsprong Belgische vastgoedspecialist nog genoeg kansen. VJ sprak met CEO Joost Uwents over de Nederlandse markt en hoe 'agglologistiek' de toekomst heeft. ["In de logistieke magazijnen en warehouses maakt men tegenwoordig het verschil."](#)

- **Reportage Artis:**

Al in 2030 heeft Artis totaal geen aardgas of andere fossiele brandstoffen meer nodig. Die ambitie heeft het dierenpark officieel wereldkundig gemaakt. Het heeft daarvoor Royal HaskoningDHV als eerste partner voor de verduurzaming van het vastgoed aangetrokken. [De samenwerking vormt het begin van een coalitie die deze ambitie moet omzetten in actie.](#)

- **Interview Geoff de Booij (DEKA Immobielien):**

VJ sprak met Geoff de Booij, General Manager Real Estate bij Deka Immobielien, over de Nederlandse beleggingsmarkt. Deka is in de afgelopen 7 jaar van €1 naar €3 miljard aan Nederlandse assets under management gegaan. Hoe houd je als buitenlandse belegger een vinger aan de pols en zorg je voor de beste deals? En is er nog wel genoeg product aanwezig om in te beleggen? ["Tot nu toe hebben we nog geen aankopen gedaan waar we spijt van hebben."](#)

- **Interview Gemeente Delft:**

Delft heeft de ambitie om tot 2040 maar liefst 15.000 woningen, 10.000 banen en bijbehorende voorzieningen aan de stad toe te voegen, terwijl er nog amper onbebouwde grond binnen de gemeentegrenzen te vinden is. Hoe gaat de gemeente deze ambitie waarmaken? [VJ sprak hierover met Gido ten Dolle \(directeur ruimte en economie\) en Derk van Schoten \(programmamanager\) van de gemeente Delft.](#)

- **Interview Christian Teunissen (CEO) en Frederik Snauwaert (CFO) Xior:**
Sinds Xior in 2013 de eerste stappen in Nederland heeft gezet, is de Belgische beursgenoteerde belegger gespecialiseerd in studentenhuisvesting flink gegroeid. Uit de laatste halfjaarcijfers blijkt dat het vastgoed zelfs met een kwart is gestegen. Maar waar liggen nog de kansen? [VJ sprak met CEO Christian Teunissen en CFO Frederik Snauwaert over hun \(internationale\) wittevlekkenplan en de uitdagingen van beleggen in studentenhuisvesting.](#)
- **Interview Maarten van der Meijde (Reliplan) over kerkelijk vastgoed:**
VJ sprak met Maarten van der Meijde, directeur en eigenaar van Reliplan, specialist in kerkelijk en maatschappelijk vastgoed. Transformatie en verkoop is steeds meer aan de orde bij religieus vastgoed, maar waar liggen de kansen voor beleggers en ontwikkelaars en hoe behouden we kerken in het stadsgezicht? ["Het op tijd nemen van een verkoopbeslissing is doorslaggevend voor het behoud van kerken."](#)
- **Reportage nHow Amsterdam RAI Hotel:**
Het wordt een nieuw icoon in de Amsterdamse skyline en tevens het grootste hotel van de Benelux: het nhow Amsterdam RAI Hotel. VJ kreeg op de bouwplaats een rondleiding [van Bas van Dam, medeoprichter van ontwikkelaar Being Development.](#)

[Al deze verhalen worden de komende dagen ook uitgelicht op onze Facebookpagina. Volgt u ons al?](#)

Kimberly Camu