

Medici Living wil met co-living concept QUARTERS Europa veroveren

12-12-2018 16:10

Het in Berlijn gevestigde Medici Living Group, de grootste co-living service provider in Europa, heeft een samenwerking aangekondigd met Corestate Capital Holding S.A., een van de grootste vastgoedvermogenbeheerders in Europa. Ze gaan €1 miljard investeren in de Europese co-living sector in de komende drie tot vijf jaar.

De partijen gaan samenwerken op het gebied van acquisitie, conceptontwikkeling en vastgoedbeheer. Naar eigen zeggen is het 's werelds grootste investering in co-living aller tijden. Gunther Schmidt, oprichter en CEO van Medici Living, noemt de investering een doorbraak voor co-living in Europa. Hij ziet zelfs meer kansen in de co-living sector dan in de sterk groeiende co-working sector. "De residentiële markt is aanzienlijk groter dan die voor kantoren. We willen de WeWork van co-living worden", liet Schmidt weten.

Doelmarkten

In aanvulling op de huidige doelmarkten Duitsland, het Verenigd Koninkrijk en Nederland, richt het nieuwe investeringsprogramma zich ook op Oostenrijk, Zwitserland, Spanje en Polen. De focus ligt op steden met meer dan een half miljoen inwoners en op vastgoed - zowel bestaand als nieuwbouw - met een investeringsvolume tussen €20 en €60 miljoen.

QUARTERS

De partners verwachten dat het programma in totaal 35 assets zal bevatten, die Medici Living Group zal vanuit het merk QUARTERS zal beheren. Over dit concept verschijnt binnenkort een interview op Vastgoedjournaal. Dit concept is gericht op young professionals en biedt ze naast woonruimte ook hoogwaardige voorzieningen en gemeenschappelijke ruimten, gericht op een communitygevoel binnen een wooncomplex. Voorwaarde blijft echter dat er sprake is van 'woning delen': huurders hebben een eigen kamer, maar deelt verder alles. Op de hoofdafbeelding staat een artist impression van een ideaal QUARTERS wooncomplex.

Corestate draagt zorg voor investeringen, projectontwikkeling, financiering, asset en fondsmanagement, terwijl Medici Living Group verantwoordelijk is voor het conceptuele design en het beheer van het vastgoed. Medici Living Group is met 1.800 kamers in portefeuille al de grootste co-living service provider in Europa, en zal daar met dit programma nog eens 6.000 aan toevoegen.

Ramon Holle