

Nog meer druk op taxatietarieven? Motie aangenomen in Tweede Kamer

21-11-2018 11:22

Een motie van PvdA-kamerlid Henk Nijboer over lagere kosten voor (woning)taxatierapporten is met een ruime meerderheid aangenomen.

[De motie](#) werd ingediend op 14 november en luidt als volgt:

"De Kamer, gehoord de beraadslaging, overwegende dat taxatierapporten honderden euro's kosten; overwegende dat de waarde van taxatierapporten kan worden betwist, zoals ook blijkt uit onderzoek van de Consumentenbond; verzoekt het kabinet, om in gesprek te gaan met banken om ervoor te zorgen dat mensen minder geld kwijt zijn aan taxatierapporten, en gaat over tot de orde van de dag."

De motie is met 115 stemmen aangenomen. Alleen de VVD (33) en Forum voor Democratie (2) stemden tegen. Het is aan het kabinet om te beslissen wat er met een aangenomen motie gebeurt. Hier geldt 'de regering regeert'. Er zijn talrijke voorbeelden van niet-uitgevoerde moties.

Reactie VBO Makelaar

VBO Makelaar is onaangenaam verrast over de motie-Nijboer (PvdA), liet de organisatie gisteren in een statement (voorafgaand aan de stemming) weten. "De strekking van de motie is dat een taxatierapport van 'honderden euro's' te hoog is en dat banken moeten zorgen voor een lagere prijs. De richting die met deze twijfelachtige redenering wordt ingezet, verbaast VBO Makelaar in hoge mate. De motie gaat immers volledig in tegen de ingezette kwaliteitsverbreding van taxatierapporten en legt eenzijdig de nadruk op prijs boven kwaliteit. Terwijl de focus van brancheorganisaties, marktpartijen, het NRVT én partijen zoals het Ministerie van BZK, AFM en DNB juist ligt op een stevige doorontwikkeling van taxaties." [Lees hier](#) het hele bericht.

Zwaard van Damocles

De motie is een tweede zwaard van Damocles dat boven de taxatiemarkt hangt. Eerder al ging VJ door middel van een uitgebreid onderzoeksdossier in op de druk die ligt op de tarieven die taxateurs hanteren, vooral gevoed door de banken. [Hier](#) vindt u er alles over.

Bent u taxateur en wilt u reageren op deze motie? Mail ons op redactie@vastgoedjournaal.nl.

Foto: Created by Photoangel - Freepik.com.