

5 tips om de waarde van je huis te verhogen

14-11-2018 16:03



Wil jij op de korte of lange termijn je huis verkopen? Dan wil je hier uiteraard zo veel mogelijk op verdienen. Je kunt je huis gewoon te koop zetten en afwachten wat je voor het pand krijgt, maar je kunt je ook actief inzetten om de waarde van je woning te verhogen. Door diverse maatregelen te nemen, wordt jouw huis vanzelf meer waard. Dit betekent dat je beduidend meer verdient aan de verkoop.

In dit artikel lees je hoe je de waarde van jouw huis kunt verhogen. Je hoeft niet alle tips in dit artikel te raadplegen voor een hogere woningwaarde. Slechts met een enkele maatregel kun je de waarde van je huis al flink verhogen.

Tip 1: Knap je gevel op

De gevel van je huis bepaalt de eerste indruk die jouw woning bij potentiële kopers achterlaat. Ziet de gevel er goed uit? Dan gaat de verkoopprijs van je huis vanzelf omhoog. Het is dan ook zeker interessant om de gevel van je huis flink op te knappen, bijvoorbeeld door het houtwerk te laten verven of door de muren te laten reinigen.

Tip 2: Breid de leefruimte uit

Je kunt de waarde van je huis ook verhogen door de leefruimte uit te breiden. Er zijn diverse manieren om dit te doen. Je kunt bijvoorbeeld een veranda bouwen om meer leefruimte te creëren. Zet [tuinmeubelen](#) onder de veranda en laat je potentiële kopers duidelijk zien dat je heerlijk kunt ontspannen in deze ruimte. Op deze

manier benadruk je de toegevoegde waarde van je veranda goed.

Tip 3: Renoveer je keuken

Is je keuken vijftien, twintig of zelfs vijftwintig jaar oud? Dan kun je de waarde van je huis verhogen door de keuken te renoveren. Dit kost wat geld, maar deze investering verdient je vrijwel altijd terug bij de verkoop van je huis. Bovendien brengt een nieuwe keuken meer woongenot met zich mee. Hier heb je veel profijt van als je zelf nog in jouw huis woont.

Tip 4: Renoveer je badkamer

Ziet je keuken er nog goed uit, maar is de badkamer flink verouderd? Dan kun je de waarde van je huis verhogen door de badkamer te laten renoveren. Met een eenvoudige renovatie kun je jouw badkamer heel anders laten ogen, zonder dat je hier veel geld aan uit moet geven.

Tip 5: Investeer in goede isolatie

Tot slot kun je jouw woning in waarde laten stijgen door in goede isolatie te investeren. Je kunt jouw huis op diverse manieren isoleren. Zo kun je dakisolatie laten plaatsen, maar kun je ook in gevelisolatie investeren of de vloer laten isoleren. Alle vormen van isolatie brengen een lagere energierekening en dus een hogere woningwaarde met zich mee.

Foto: [People image created by Freepik](#).