

## Nog ruim 8.000 hotelkamers erbij in Amsterdam; hier komen ze

23-08-2018 12:20

VJ berichtte al meermaals over de Amsterdamse hotelstop. Wat zijn de consequenties hiervan voor de stad? En voor ontwikkelaars en beleggers? Zijn er nog kansen en zo ja, waar? Ondanks de hotelstop, die sinds januari 2017 van kracht is, komen er nog steeds hotelkamers bij. Hoe kan dat en waar komen ze? VJ zocht het uit.

### VJ Dossier: Hotelstop Amsterdam

- [De Amsterdamse hotelstop: 'Projectontwikkeling op z'n kop'](#)
- [Hotels ontwikkelen in de regio Amsterdam: waar kan dat \(nog\)?](#)
- [Tekort aan hotelkamers in Amsterdam nadert met rasse schreden](#)
- [De hotelstop brengt de Amsterdamse concurrentiekracht in gevaar](#)
- [VJ concludeert: Noord/Zuidlijn maakt hotelstop overbodig](#)

Op dit moment zijn er in Amsterdam 516 hotels met in totaal 36.834 kamers. Daar komen er nog 8.133 bij in de komende jaren. Dat is **22%** ten opzichte van de bestaande voorraad.

### Groei stabiliseert

Toen de hotelstop in ging, was er een lijst met hotelontwikkelingen die nog doorgang konden vinden omdat deze voor deze datum al waren toegestaan. Als de hotelstop van kracht blijft, droogt de groei in hotelkamers tussen 2020 en 2022 volledig op en stabiliseert de voorraad op circa 45.000 kamers.

### Aantal reizigers neemt toe

Daarna wordt het interessant, want een tekort aan hotelkamers nadert - ondanks de voorlopige aanwas - nu al met rasse schreden. Het aantal geboekte hotelovernachtingen in Amsterdam steeg vorig jaar met 12% naar 15,6 miljoen. Deze groei zet door met een jaarlijkse groei van 6% tot 2022. Hierdoor zijn er in dat jaar 21 miljoen overnachtingen te verwachten. Als de hotelstop van kracht blijft, stabiliseert het aantal kamers terwijl het aantal reizigers naar verwachting blijft toenemen.

### Spreiding in de regio

De Metropoolregio Amsterdam zet daarom in op spreiding in de regio. Daarvoor wordt al gebruik gemaakt van marketingmethoden, zoals kaarten met 'Amsterdam New Land' (Flevoland), 'Amsterdam Flower Strip' (Keukenhof) en 'Amsterdam Beach' (Kuststreek). Het regionale hotelbeleid is er nu op gericht om niet alleen verblijfsaccommodaties rondom te stad te bouwen, maar deze juist op strategische locaties nabij leisure te situeren.

### Alle hotelontwikkelingen in Amsterdam

Binnenkort publiceert Vastgoedjournaal de hotelontwikkelingen in de regio. Vandaag publiceert Vastgoedjournaal [deze inzichtelijke kaart](#) en de lijst met hotelontwikkelingen die nog in de pijplijn zitten binnen de Amsterdamse gemeentegrenzen:

**Naam Adres Kamers** Van der Valk Amsterdam-Amstel \* Joan Muyskenweg 20 206 Adagio \*\* Ditlaar 1-7 34 Alfadriehoek Kabelweg 550 Yotel \*\* Asterweg 33 202 Breeze Hotel \* Bert Haanstrakade 195 Bridge Hotel

# VASTGOED JOURNAAL

(uitbreiding) Amstel 107 111 40 CAN-gebied N3/N4 kavel Amsterdam Noord 100 Christus Koningkerk \*\* James Wattstraat 56-58 60 Citizen M \*\* Sarphatistraat 47-55 48 De Vijzel \* Overtoom 13-17 (Oud-West) 97 Getz-kavel Arena boulevard 320 Heinekenhoek Kleine Gartmanplantsoen 1-3 36 Hotel Aalborg (uitbreiding) Sarphatiepark 106 9 Hotel Geldersekaade Vondel Hotels \*\* Geldersekaade 20-34 63 Hotel Meervaart Osdorpplein 175 Hotel Mercier \* Rozenstraat 12-16 48 Hotel New Kit \* Bos en Lommerweg 390 50 Hotel Spa Zuiver Koenenkade 8 150 IJburg kavel 1c IJburglaan 120 Inntel Hotels Amsterdam Landmark Dijkgracht/VOC-kade 306 Leonardo Hotel \* Willem Fenengastraat 33 459 London toren (longstay hotel) Weesperzijde 150 60 Maanzaad Papaverweg 38 144 Maritim hotel Overhoeks \*\* Badhuisweg Amsterdam Noord 579 Melia Hotel \*\* Strawynskilaan 330 Nhow (RAI) \*\* Groene zoom 650 Pillows Hotel \*\* Mauritskade 61 100 Postillion Hotel \* Paul van Vlissingenstraat 24 256 Prem Hourglass \*\* Parnassusweg 200 ROC Treublaan Mr. Treublaan 1 - 3 210 Rosewood Prinsengracht 432-436 150 Science Park Amsterdam kavel 15 Science Park 200 Silo's Zeeburgereiland Zeeburgereiland 30 Spijkerkade 2 Spijkerkade 2 19 Sporthotel / Olympic Hotel \* IJsbaanpad 12 309 SXP International Minervahavenweg 580 't Mandje Zeedijk 63 3 Tuinen van West Tom Schreursweg 48 30 Vivaldi (Kavel 14, A10 zone) Zuidas 250 Waterfront NDSM Amsterdam Noord 325 Yays en Niu Hotels \* Th. K. Van Lohuizenlaan 330 You'otel Pieter Calandlaan 86 110 **Totaal: 8.133**

\* Hotels die bijna open gaan (nog in 2018).

\*\* Hotels die in 2019 (of misschien 2020) opengaan.

Ramon Holle