VASTGOED JOURNAAL

Delta Lloyd prijst herverpakte hypotheken

19-01-2011 17:09

Delta Lloyd nv heeft prijsindicaties afgegeven voor de geplande emissie van gesecuritiseerde Nederlandse woninghypotheken via zijn dochterbedrijf Amstelhuys nv, zeggen twee bronnen die bekend zijn met de situatie woensdag.

De klasse A1-tranche van deze herverpakte leningen, met een omvang van EUR147 miljoen en een gemiddelde looptijd van 1,9 jaar, komt op de markt voor een prijs van 105 tot 110 basispunten boven Euribor's driemaandsrente.

De klasse A2-tranche van de hypotheekobligaties, met een omvang van EUR497 miljoen een gemiddelde looptijd van 4,9 jaar, biedt 145 tot 150 basispunten rente boven de driemaands-Euribor.

Beide tranches hebben de hoogste kredietrating AAA.

Amstelhuys nv houdt zich bezig met het herverpakken en in tranches verkopen - securitiseren - van bestaande hypotheken van Delta Lloyd om de productie van nieuwe hypotheken te financieren.