VASTGOED JOURNAAL

DHV: markt moet moed tonen bij afboeken kantoren

18-01-2011 09:46

Zolang beleggers, taxateurs en accountants niet de moed kunnen opbrengen om het overschot aan kantoren fors af te boeken, zal de herontwikkeling van lege kantoren niet de vaart krijgen die nodig is. Vooral accountants moeten geen genoegen nemen met boekwaarden van lege kantoren die nog (ver) boven de grondwaarde liggen. De fiscus helpt mee: afwaarderen van vastgoed tot de WOZ-waarde is fiscaal aftrekbaar.

Lees ook:

- ‘Politiek moet meedenken over oplossen leegstand'

- ‘Oproep DTZ Zadelhoff aan dovemansoren gericht?'

- 'Echte dieptepunt kantorenmarkt moet nog komen'