VASTGOED JOURNAAL

Belfries verkoopt Eindhovens kantoor aan Encore+

10-07-2018 10:58

Het Belfries Real Estate Fund II C.V. heeft het 4.400 m2 grote kantoorgebouw gelegen aan het Kennedyplein 1-13 in Eindhoven recent verkocht aan Encore+.

Na de verwerving van de Kennedytoren (20.000 m²) eind 2017 heeft Encore+ tevens het naastgelegen kantoorgebouw uit dezelfde ontwikkeling verworven. Het kantoorgebouw gelegen aan het Kennedyplein 1-13 bestaat uit ca. 4.400 m² kantoorruimte en is gelegen naast het centraal station. Het multi-tenant kantoorobject is volledig verhuurd aan o.a. American Express, Swatch en Regardz.

Achtergrond
Encore+ is een pan-Europees open-ended Core+-fonds met LaSalle Investment Management (LaSalle IM) als Asset- en Transaction Manager. De aankoop is een logische keuze om positie in Eindhoven verder uit te breiden. Daarnaast beschikken de Kennedytoren en Kennedyplein 1-13 over één WKO-installatie.

Verkoper Belfries Real Estate Fund II C.V. werd vertegenwoordigd door Profound Asset Management B.V.

Wat zegt het Beleggersregister?
Er zijn 13 zoekprofielen aangemaakt van beleggers die op zoek zijn naar verhuurde kantoren in Eindhoven

Profound Asset Management werd bij deze transactie juridisch geadviseerd door SoestvanVelten, fiscaal door Rechtstaete en technisch door DHVM. Het Mid-cap team van JLL, Weebers Vastgoed Advocaten, Drees & Sommer en Taylor Wessing adviseerden LaSalle IM namens Encore+.

Bezoektip
4 oktober - Eindhovense Vastgoeddag

Rogier Hentenaar