VASTGOED JOURNAAL

Cromwell Property Group koopt gerenoveerd pand Blaak 555

12-06-2018 13:36

Het betreft een 28.343 m2 groot kantoorpand aan de Blaak 555 in Rotterdam Central District. Verkoper is volgens het VJ archief de Duitse belegger KanAm Grund die twee jaar geleden het gebouw geheel renoveerde. De transactiesom bedroeg €47,6 miljoen.

Het gebouw beslaat 27 verdiepingen en werd in 1996 ontworpen door architect Murphy Jahn. Het is geheel verhuurd aan verschillende eindgebruikers waarbij ABN Amro het grootste aantal m2 (5.400 m2) heeft afgenomen. Het contract met ABN Amro was twee jaar geleden al verlengd.

In de Benelux beheert Cromwell zo'n € 975 miljoen aan vastgoed, verdeeld over 11 mandaten. Het betreft 642.660 m2, verdeeld over 67 vastgoedobjecten met 549 huurders.

Cromwell Property Group werd bij deze transactie geadviseerd door CBRE.

Bezoektip:
5 juli - Rotterdamse Vastgoeddag

Rogier Hentenaar