

Dynamis: kantooropname 2010 blijft op niveau 2009

11-01-2011 16:14

Het opnamevolume door kantoorgebruikers in 2010 blijven steken rond het niveau van 2009. Daarnaast vertoont het kantooraanbod nog altijd een stijgende trend. Dit blijkt uit het jaarrapport Spreekende Cijfers Kantorenmarkten van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, dat op donderdag 3 februari wordt gepresenteerd tijdens het tiende Dynamis Spreekende Cijfers Symposium op Nyenrode Business Universiteit.

Enkele highlights uit het onderzoek van Dynamis:

Na de aanbodstijging van 19% in 2009, is in 2010 wederom sprake van een forse toename van het aanbod. Op 1 januari 2011 wordt binnen de 24 onderzochte Dynamis regio's in totaal 6.397.000 vierkante meter kantoorruimte aangeboden, een stijging van 16%. De gemiddelde aanbodstijging in de grote steden bedraagt 16%, nagenoeg hetzelfde percentage als in de overige Dynamis regio's, waar gemiddeld 15% meer kantoorruimte wordt aangeboden. Het nieuwbouwpercentage in het totale aanbod bedraagt op 1 januari 2011 7%, drie procentpunt minder dan een jaar eerder.

In 2010 is binnen de 24 Dynamis regio's 2% minder kantoorruimte opgenomen dan in het voorgaande jaar. Het totale opnamevolume bedraagt 1.030.000 vierkante meter. In de vier grote steden is sprake van een gezamenlijke opnamedaling van 8%. Rotterdam en Utrecht noteren overigens een opnamestijging, terwijl in Amsterdam en Den Haag minder kantoorruimte is opgenomen. In de overige regio's is gemiddeld 5% meer kantoorruimte verhuurd of verkocht. De gemiddelde transactiegrootte is zowel in de vier grote steden, als in de overige regio's licht gedaald en bedraagt respectievelijk 1.841 en 950 vierkante meter.

Meer hierover op het Dynamis symposium op 3 februari. [U kunt HIER meer over dit symposium vinden.](#)