

DHG ziet nog genoeg kansen voor logistiek en zet in op expansie

01-06-2018 09:00

De komende twee jaar gaat DHG haar portefeuille flink uitbreiden met de ontwikkeling van circa 750.000 vierkante meter aan logistieke distributiecentra. Maar hier blijft het niet bij, DHG is nog altijd op zoek naar geschikte locaties.

De logistieke belegger ontwikkelt op risico de komende twee jaar op verschillende locaties haar warehouseconcept SMARTLOG-distributiecentra. Voor ruim 550.000 m2 gaf DHG dit jaar al opdracht. Daar komt volgend jaar nog ruim 200.000 m2 bij.

Groeistrategie in logistiek

Willem Slager, directeur bij DHG, over de expansieplannen: "Van 2005 tot en met 2016 realiseerde DHG naast onze andere vastgoedactiviteiten in Nederland op risico ruim 400.000 m2 aan logistiek. Door de enorme vraag naar logistiek vastgoed, het succes van ons SMARTLOG-concept en onze visie dat deze vraag de komende jaren nog zeker zal aanhouden, zetten we hier nu nog verder op in. De afgelopen twee jaar hebben wij in Nederland ruim 1 miljoen vierkante meter aan bouwgronden weten te verwerven waardoor wij de komende twee jaar dus ruim 750.000 m2 aan SMARTLOG-concepten kunnen ontwikkelen", aldus Slager.

Van Venray tot Den Haag

Op dit moment is DHG bezig met de bouw van verschillende SMARTLOGS in oa Moerdijk (totaal: 175.000 m2), Rotterdam (totaal: 165.000 m2), Bergen op Zoom (50.000 m2) en Venray (50.000 m2). In het tweede kwartaal van 2019 worden bovendien twee SMARTLOGS in Den Haag (50.000 m2) en Ridderkerk (50.000 m2) opgeleverd. Daarvan is inmiddels 40% van verhuurd.

SMARTLOG

Wat houdt het warehouseconcept van DHG in? SMARTLOG staat voor smart en logistics. De XXL-distributiecentra bieden mogelijkheden om zowel ESFR- als ADR-goederen (gevaarlijke stoffen) op een veilige manier op te slaan. Ze zijn strategisch gelegen op logistieke hotspots en in en rondom havengebieden. De distributiecentra hebben een minimale gebouwoppervlakte van 50.000 m2 en hebben door hun ligging uitstekende toegang tot Nederlandse en de Europese markt. Omdat de distributiecentra op risico ontwikkeld worden kunnen huurders direct worden bediend.

Maandag 11 juni publiceert VJ een uitgebreid interview met commercieel directeur Willem Slager over de toekomst van logistiek en DHG.

Kimberly Camu