VASTGOED JOURNAAL

Corio koersdoel omlaag naar €52 bij RBS

11-01-2011 13:09

De vastgoedanalisten van Royal Bank of Scotland verlagen het koersdoel voor Corio naar €52,00 van €55,00 en handhaven het buy-advies. Het aandeel is sinds midden oktober 10% achtergebleven bij Unibail-Rodamco en 7% bij sectorgenoot Klepierre en de analisten zien kansen op een inhaalslag.

Corio's portefeuille is getransformeerd met de integratie van €1,3 miljard aan Duitse acquisities, die goed passen bij Corio's profiel van stabiele vergaarder van contanten. Een risico voor de koers is dat grootaandeelhouder APG mogelijk zijn belang verder wil verkleinen wat kan leiden tot overmatig aanbod. De analisten voorzien geen groei van de winst per aandeel in 2010, gevolgd door een groei van 3% in 2011. Het aandeel Corio staat dinsdag rond 12.40 uur 2,1% hoger op €46,93. De AEX stijgt 1,0%.