

Grote aanhuurdeal in Venlo: Prologis verhuurt 36.000 m2

03-05-2018 14:20

De logistieke vastgoedontwikkelaar en -belegger Prologis heeft haar 36.000 vierkante meter grote built-to-suit distributiecentrum (Venlo DC6) op Prologis Park Venlo (Trade Port Noord) weten te verhuren. De naam van de huurder is niet bekend gemaakt.

Het 36.000 m2 grote distributiecentrum is een speculatieve ontwikkeling van Prologis. De bouw startte in september 2017 en het pand is op 1 mei 2018 opgeleverd. De nieuwe klant heeft nog voor de oplevering het huurcontract getekend en is per 1 mei in het pand getrokken.

Toekomstige ontwikkeling

Om de markt meer distributieruimte in Venlo te bieden kan Prologis nog eens met 100.000 m2 aan modern logistiek vastgoed op Trade Port Noord uitbreiden. Een bouwvergunning hiervoor is al afgegeven. Prologis Park Venlo is een logistieke hub op Trade Port Noord en bestaat uit 7 state-of-the-art distributiefaciliteiten, inclusief kantoor en mezzanineverdiepingen. Het park heeft een oppervlakte van in totaal ongeveer 290.000 m2. In de Benelux is Prologis per 31 maart 2018 eigenaar van circa 2 miljoen m2 aan logistiek vastgoed.

Rogier Hentenaar