

Troostwijk: 'Landelijk leegstandscijfer zegt weinig'

07-01-2011 13:49

Het in de media genoemde leegstandscijfer in de kantorenmarkt van 6,5 mln m² zegt in feite niet zoveel. Het is een van de graadmeters van de kantorenmarkt, niets meer niets minder. Veel interessanter is te kijken naar de objectaanbod percentages en de structurele component binnen het aanbod van een bepaalde locatie. Daaruit blijkt dat het grootste deel van de leegstand zich op een beperkt aantal locaties in Nederland bevindt. "Het woord ruimtelijke orderingscrisis lijkt ons misplaatst. Is het dan echt alleen de schuld van de overheid, die dit mag gaan oplossen? Lijkt ons niet", aldus Maarten Boef, consultant van Troostwijk Real Estate.