

Claim de steden waar u objecten wenst aan te kopen!

20-02-2018 08:20

Beleggers zijn altijd naarstig op zoek naar beleggingsobjecten, maar wie wat waar zoekt is onbekend. Daar gaat het VJ Beleggersregister verandering in brengen. Vanaf nu kan elke belegger zich hiervoor [gratis registreren](#). "Het ergste wat u kan overkomen is dat u vastgoed naar wens aangeboden krijgt," aldus VJ-directeur John Kerkhoven.

Beleggers kunnen onbeperkt profielen aanmaken en daarin hun vraag omschrijven: de prijsklasse, het soort vastgoed en het zoekgebied (van klein tot groot). Vanaf 1 april gaan de grote mediakanalen van Vastgoedjournaal de profielen van beleggers landelijk onder de aandacht brengen zodat vraag en aanbod beter bij elkaar komen.

Transparant

Vraag in plaats van aanbod

Het [VJ Beleggersregister](#) is gebaseerd op vraag in plaats van aanbod. Als beleggers hun profielen aanmaken, wordt de gehele vraag voor het eerst inzichtelijk. "We willen dat het register een deel aanbod blootlegt dat er eerst niet was geweest. Een potentiële verkoper kan namelijk verleid worden tot verkoop over te gaan als hij weet dat er vraag is naar objecten in zijn portefeuille. Het zal leiden tot meer transacties en snellere omlooptijden."

De juiste partij

Door het transparante karakter van het register, zult u sneller de juiste partij kunnen vinden. "We zitten als Vastgoedjournaal zijnde vol in de markt en horen geregeld dat beleggers deals mislopen, doordat zij niet benaderd noch op de hoogte waren van de verkoop van een pand, waar zij anders bereid waren geweest (meer) op te bieden."

Kans van slagen een stuk groter

Als je een zoekprofiel aanmaakt, heb je meer kans om benaderd te worden voor hetgeen je zoekt. Het register is daarom bij uitstek geschikt voor beleggers met een lokaal georiënteerde portefeuille, waar grotere (institutionele) beleggers graag mee in contact komen. Of voor beleggers met een zeer specifieke vraag, zoals lege schoolgebouwen in Brabant of voormalige verzorgingstehuizen om te transformeren naar appartementen. "Je specialistische zoekvraag is ineens landelijk bekend. Dat maakt je kans van slagen een stuk groter."

Grootbanken

Vastgoedjournaal heeft al contact gehad met de drie grootbanken. Zij hebben allen aangegeven dankbaar gebruik te willen maken van het Beleggersregister. Bijvoorbeeld als er vastgoed verkocht moet worden om een beleggingsportefeuille weer gezond te maken.

Op 1 april 2018 worden de profielen bekend. Het is raadzaam voor die tijd uw profiel aan te maken. Registreer u nu [door hier te klikken](#), zodat uw vraag als eerste inzichtelijk is.

Foto: Created by Creativeart - Freepik.com.