

Stijging resultaat voor Valad Benelux

15-12-2010 17:35

Valad, de Europese investment manager van commercieel vastgoed, heeft in 2010 aanzienlijk succes geboekt op het gebied van verhuur van kantoor -en bedrijfsruimte in de Benelux. In 2010 verhuurde Valad in de Benelux meer dan 180.000m², waarbij zo'n €11 miljoen aan huuropbrengsten werd gegenereerd.

Het team van Valad Benelux sloot dit jaar voor 97.845m² nieuwe contracten voor bedrijfsruimten. Daarbij gaat het jaarlijks om zo'n €6 miljoen aan huuropbrengsten. In dezelfde periode werd voor 82.971m² aan huurovereenkomsten verlengd, met een waarde van bijna €5 miljoen.

Hoogtepunten van het jaar waren onder meer de verhuur van 11.090m² in het Haarlemmerstraatweggebouw in Halfweg aan De Block's Technisch Handelsbedrijf - een toonaangevende elektronica retailer - voor een huurprijs van €58 per m² en 5.965m² in Skypark in Oude Meer aan Fedex voor een huurprijs van €100 per m². Ook de verhuur van 2.785 m² aan Sandd, een landelijk opererend postbedrijf voor een huurprijs van €70 per m² behoorde tot de grotere deals van 2010.

Daarnaast verlengde Hitachi haar huurcontract voor kantoorruimte en overige bedrijfsruimte op Schiphol Rijk voor nog eens vijf jaar tegen een huurprijs van €95 per m².

Mark McLaughlin, managing director Valad Benelux: "We hebben in 2010 een flinke stijging van onze verhuuractiviteiten gehad, met 15% meer transacties dan in 2009. Hoewel het een uitdagende markt blijft, zijn we positief gestemd door de ontwikkelingen van dit jaar. We kijken ernaar uit verder te bouwen aan ons succes nu het herstel van de markt zich voortzet."

Valad heeft in de Benelux een team van 20 mensen, die werken vanuit kantoren in Amsterdam en Luxemburg. Zij managen €350 miljoen aan fondsen, geïnvesteerd in 58 assets met zo'n 900 huurders.