

## Bouwen aan 'het stadhuis van de toekomst': de lessen uit Utrecht

03-11-2017 12:01

**In opdracht van de gemeente Utrecht voert VasteState een interne renovatie uit in het Stadhuis van Utrecht. Erwin Hebels, directeur van VasteState, ging over dit project in gesprek met Henny Spelbos, werkzaam als hoofd Facilitair en Huisvesting van Interne Bedrijven bij de gemeente Utrecht.**

"Ik noem het eigenlijk altijd 'Het huis van de Stad'," vertelt Spelbos. "De plek waar mensen samenkomen voor huwelijken, (lunch)concerten en exposities. Daarnaast fungeert het Stadhuis Utrecht natuurlijk ook nog eens als het 'huis' van de gemeenteraad. Alweer 20 jaar geleden, in 1997, kreeg de Spaanse architect Enric Miralles voor het laatst de opdracht voor een renovatie van het hele complex."

### Een flinke klus

De gemeente Utrecht wil het pand weer laten voldoen aan de eisen van vandaag. "Dit betekent dat de binnen- en buitenkant van het complex volledig aangepakt moeten worden. Om deze reden combineren we de casco renovatie van het pand met een interne renovatie. Een flinke klus."

### Veranderende werkplek

De renovatie komt voort uit het feit dat 'de werkplek' veel is veranderd de afgelopen jaren. Werkte vroeger nog iedereen uit een eigen kamertje, nu werkt men graag in groepen. "Samen projecten oppakken, in een grote ruimte. Maar daarnaast ook enkele stiltekamers om je te concentreren. Een plek die bij je werk past. Fracties moeten apart kunnen zitten, maar natuurlijk ook gemeenschappelijk bijeen kunnen komen. Ook burgers lopen in en uit. Ik vind het belangrijk dat er straks iets staat waar zowel politiek als burgers graag komen."

### Uithuizen

Volgens de verwachting start het 'uithuizen' in juli 2018, waarna de aannemer die maand erop zal starten met de externe renovatie. "We zijn op unieke wijze op zoek gegaan naar een aannemer voor deze klus in samenwerking met Vastgoedjournaal. Deze pitch loopt inmiddels en de aanmeldingen stromen binnen."

### Eén aanspreekpunt

Dit grote project vraagt om de vele betrokken partijen een zorgvuldige interactie. Zo moet er goed contact worden onderhouden met huurders, fractie, rekenkamer, griffie, erfgoed en afstemming met de stakeholders. "En juist om deze reden heb ik VasteState Vastgoedmanagement betrokken. Wat ik altijd fijn vind is dat ik kan werken met één aanspreekpunt. Zo blijven de lijnen strak en helder."