

‘Gemeenten actief aan de slag met vastgoedportefeuille en organisatie’

09-10-2017 12:06

De helft van de Nederlandse gemeenten heeft een vastgoedvisie en/of kadernota. Ook hebben ze minder intenties tot uitbesteden. Dit zijn enkele conclusies uit de Barometer gemeentelijk maatschappelijk vastgoed 2017 van A. van den Beemt - Tjeerdsma MSc en dr. ing. J. Veuger MRE FRICS (foto rechtsonder).

Voor de negende keer hebben Nederlandse gemeenten de vragenlijst Barometer Maatschappelijk Vastgoed ingevuld. In totaal hebben 115 van de 375 gemeenten (31%) de lijst vervolgens geheel of gedeeltelijk ingevuld. waardoor de respons op vraagniveau kan verschillen. Dit jaar zijn gemeenten niet telefonisch herinnerd aan de vragenlijst, wat mogelijk bijdraagt aan de lagere respons ten opzichte van vorig jaar. In totaal heeft de vragenlijst 9 weken opgestaan.

Het [complete artikel met alle resultaten kunt u HIER downloaden](#). Het onderzoek is uitgevoerd door het lectoraat Maatschappelijk Vastgoed van de Hanzehogeschool Groningen.

Enkele conclusies uit dit onderzoek:

- Helft gemeenten heeft een vastgoedvisie en/of kadernota
- Risicomanagement blijft een probleem waar aan wordt gewerkt
- Gemeenten weer meer bezig met initiëren van projecten
- Minder intenties tot uitbesteden
- Meer regionale afstemming, meer grip op kosten en meer functioneel gebruik
- Ook dit jaar werd een derde van aangeboden objecten verkocht
- Aantal fte's vastgoedmanagement verandert

BEZOEKTIP:

2 november - [Gemeentelijk vastgoed in de verkoop: lessons learned](#)

Rogier Hentenaar