

STEM: wat is het beste gerealiseerde én toekomstige woningproject van Den Haag?

20-09-2017 07:45

Vastgoedjournaal is op zoek naar de beste woningprojecten van Den Haag! In een nieuwe verkiezing wil VJ het beste gerealiseerde en het beste toekomstige woonproject in het zonnetje zetten. Nadat onze lezers projecten konden nomineren en inzenden, heeft VJ de definitieve lijst samengesteld. Stem nu op het beste gerealiseerde woningproject van Den Haag en het beste toekomstige woningproject in de Hofstad. Wie komt als winnaar uit de bus?

Nog even in het kort: er zijn twee categorieën waarop gestemd kan worden. De eerste is het 'Beste gerealiseerde woonproject in Den Haag', dit zijn woonprojecten (koop en/of huur) die recentelijk zijn gerealiseerd of (deels) dit jaar nog worden opgeleverd. De tweede categorie is 'Beste toekomstige woonproject in Den Haag', dit gaat om projecten die pas na 2017 worden opgeleverd.

27 september

Vanaf vandaag tot 22 september kan er op onze website in deze twee categorieën gestemd worden. De top 3 van beide categorieën zal bekend worden gemaakt op het congres Woningmarkt Den Haag 2017 op woensdag 27 september. Op de dag zelf zal de laatste stemming plaatsvinden: de bezoekers van het congres mogen stemmen op hun nummer 1! Op het congres zelf wordt de prijs uitgereikt aan beide winnaars.

Categorie 1: Beste gerealiseerde woonproject in Den Haag

- De Reder (Het Vervolg)

Betrokken partijen: AM, BAM Woningbouw en Gemeente Den Haag.
Planning: in 2017 opgeleverd.

- Energiekwartier

Betrokken partijen: Heijmans, Staedion en gemeente Den Haag.
Planning: Eerste deel opgeleverd in 2017.

- Havenmeester

Betrokken partijen: Een samenwerking van Ontwikkelingscombinatie Havenmeester Scheveningen (een combinatie van VolkerWessels Vastgoed en Rederij Groen) en Schouten & de Jong projectontwikkeling. Het ontwerp is van Archipelontwerpers samen met de Architectenkombinatie Bos Hofman. Altera vastgoed houdt het project in belegging.
Status: 2016 opgeleverd

- Kaviaarhuis

Betrokken partijen: Een samenwerking van Dakor en Rederij Groen. Het ontwerp is van Archipelontwerpers.
Status: 2017 opgeleverd

- WERF07

Betrokken partijen: Ontwikkelaar SCH070, architect DAVLstudio
Planning: in 2017 opgeleverd.

- Wijnhavenkwartier

Betrokken partijen: Het Wijnhavenkwartier is een belegging van Rabobank Pensioenfonds en Bedrijfspensioenfonds voor de Landbouw (BPL), vertegenwoordigd door Syntrus Achmea Real Estate & Finance. Transformatie in handen van Heijmans.
Status: 2016 opgeleverd.

- ZuidDuin

Betrokken partijen: Amvest Investment Management en MRP Development.
Planning: eind 2017 oplevering.

Categorie 2: 'Beste toekomstige woonproject in Den Haag':

- Binckeiland

Betrokken partijen: Ontwikkelcombinatie Binck Zuid bestaande uit VORM, Local en BPD.
Status: Startbouw januari 2017, oplevering gehele project onbekend.

- Coolhouse

Betrokken partijen: ontwikkelaar DAVLstudio in combinatie met BAM Woningbouw. Architect achter het project is DAVLstudio.
Planning: De geplande oplevering Q3 2018.

- De Hoge Regentesse

Betrokken partijen: Deze ontwikkeling is geïnitieerd en uitontwikkeld door de HD groep, tevens is het ontwerp door de architect van HD Projectrealisatie verzorgd. Van Wijnen is later door HD als aannemer en bouwteampartner uitgenodigd en aangesloten. De opdrachtgever is a.s.r. vastgoed vermogensbeheer.
Planning: Geplande start bouw Q4 2017 en verwachte oplevering Q4 2019.

- De President

Betrokken partijen: Zeilstra Vastgoedmanagement, Mahler Vastgoed Ontwikkeling, Heembouw Wonen, pensioenfonds PMT, Klunder Architecten.
Planning: startbouw 2017, oplevering in 2019.

- Frank is een Binck

Betrokken partijen: De ontwikkeling is een samenwerking van Stebru met Studio Leon Thier, HVE architecten, De Mannen van Schuim, Aad Bouwhuis Vastgoedadvies en Fakton Capital.
Planning: 2018 start realisatie.

- Grotius I & II

Betrokken partijen: Provast

Planning: Begin 2018 start de bouw van de woningen en parkeergarage, in 2020 worden de woningen opgeleverd.

- **Koningin Julianaplein**

Betrokken partijen: De ontwikkelcombinatie Koningin Julianaplein (Amvest en Synchron), Arcade, gemeente Den Haag en Powerhouse Company als architect.

Planning: startbouw in 2018, oplevering onbekend.

- **Monarch III**

Betrokken partijen: Provast en Syntrus Achmea RE&F.

Planning: Q3 van 2019 opgeleverd.

- **Park Hoog Oostduin**

Betrokken partijen: Pinnacle Property Developers, Bouwinvest

Planning: startbouw 2016, oplevering in Q1 2018.

- **Woontorens De Stadhouders**

Betrokken partijen: VORM Ontwikkeling, CBRE Global Investors

Planning: De bouw start definitief medio februari 2018 en de oplevering is in 2020.