

Wat is het beste woningproject van Den Haag?

17-08-2017 13:00

Vastgoedjournaal is op zoek naar de beste woningprojecten van Den Haag! In een nieuwe verkiezing wil VJ het beste gerealiseerde en het beste toekomstige woonproject in het zonnetje zetten.

De woningmarkt in Den Haag is in beweging. Zo zijn er afgelopen jaar veel bijzondere projecten opgeleverd maar ook aangekondigd. Zo zet de gemeente in op verdichting en gaat de skyline van Den Haag de komende jaren flink veranderen. Verschillende imposante woontorens zijn aangekondigd, van 70 meter tot zelfs 120 meter hoog. Ook zijn er nog steeds genoeg gebouwen die nieuw leven worden ingeblazen door transformatie naar appartementencomplexen. En verschillende Haagse wijken krijgen een nieuwe impuls, zoals bijvoorbeeld de Binckhorst en het Energiekwartier.

Reden genoeg om deze prachtige woonprojecten in de Hofstad in de spotlights te zetten!

Nomineren

VJ heeft alvast een voorzet gedaan en de meest opvallende Haagse woonprojecten en -initiatieven op een rij gezet. De eerste categorie is 'Beste gerealiseerde woonproject in Den Haag', dit zijn woonprojecten (koop en/of huur) die recentelijk zijn gerealiseerd of (deels) dit jaar nog worden opgeleverd. De tweede categorie 'Beste toekomstige woonproject in Den Haag' gaat om projecten die pas na 2017 worden opgeleverd.

Mocht VJ nog woonprojecten over het hoofd hebben gezien die een plek op deze lijsten verdienen, dan kunnen de lezers alsnog dit project nomineren!

Stuur een e-mail naar sandra@vastgoedjournaal.nl met daarbij de reden waarom dit ontbrekende project een pluim verdient. Een nominatie insturen kan tot maandag 21 augustus 12.00 uur. Vastgoedjournaal zal de inzendingen bekijken en de definitieve lijst dinsdag 22 augustus publiceren. N.B. een inzending is geen garantie voor opname in de uiteindelijke stemming.

27 september

Vanaf 22 augustus tot 22 september kan er op onze website in twee categorieën gestemd worden: het beste gerealiseerde en het beste toekomstige woonproject van Den Haag. De top 3 van beide categorieën zal bekend worden gemaakt op het congres [Woningmarkt Den Haag 2017](#) op woensdag 27 september. Op de dag zelf zal de laatste stemming plaatsvinden: de bezoekers van het congres mogen stemmen op hun nummer 1!

[Alvast het programma bekijken en aanmelden voor het congres? Klik hier!](#)

De voorlopige nominatielijst voor de categorie 'Beste gerealiseerde woonproject in Den Haag':

- **Wijnhavenkwartier**

Betrokken partijen: Het Wijnhavenkwartier is een belegging van Rabobank Pensioenfonds en Bedrijfspensioenfonds voor de Landbouw (BPL), vertegenwoordigd door Syntrus Achmea Real Estate & Finance. Transformatie in handen van Heijmans.

Status: 2016 opgeleverd.

- **Havenmeester**

Betrokken partijen: Een samenwerking van Ontwikkelingscombinatie Havenmeester Scheveningen (een

combinatie van VolkerWessels Vastgoed en rederij Groen) en Schouten & de Jong projectontwikkeling.
Altera Vastgoed houdt het project in belegging.
Status: 2016 opgeleverd.

- **Energiekwartier**

Betrokken partijen: Heijmans, Staedion en gemeente Den Haag.
Planning: Eerste deel opgeleverd in 2017.

- **ZuidDuin**

Betrokken partijen: Amvest Investment Management en MRP Development.
Planning: eind 2017 oplevering.

- **De Reder Het Vervolg**

Betrokken partijen: AM, BAM Woningbouw en Gemeente Den Haag.
Planning: in 2017 opgeleverd.

De voorlopige nominatielijst voor de categorie 'Beste toekomstige woonproject in Den Haag':

- **Monarch III**

Betrokken partijen: Provast en Syntrus Achmea RE&F.
Planning: Q3 van 2019 opgeleverd.

- **Koningin Julianaplein**

Betrokken partijen: De ontwikkelcombinatie Koningin Julianaplein (Amvest en Synchron), Arcade, gemeente Den Haag.
Planning: startbouw in 2018, oplevering onbekend.

- **Grotius I & II**

Betrokken partijen: Provast
Planning: Begin 2018 start de bouw van de woningen en parkeergarage, in 2020 worden de woningen opgeleverd.

- **Woontorens De Stadhouders**

Betrokken partijen: VORM Ontwikkeling, CBRE Global Investors
Planning: De bouw start definitief medio februari 2018 en de oplevering is in 2020.

- **Binckeiland**

Betrokken partijen: Ontwikkelcombinatie Binck Zuid bestaande uit VORM, Local en BPD.
Status: Startbouw januari 2017, oplevering gehele project onbekend.

- **Park Hoog Oostduin**

VASTGOED JOURNAAL

Betrokken partijen: Pinnacle Property Developers, Bouwinvest
Planning: startbouw 2016, oplevering in Q1 2018.

Kimberly Camu