

Investeren in Rotterdam? Verhuren aan expats!

28-06-2017 17:03

De huizenprijzen stijgen. Niet alleen op Rotterdam Noord worden de woningen steeds duurder, ook op Rotterdam Zuid zijn de aankooprijzen gestegen. Om een goed rendement te halen is het belangrijk om te kijken aan welke doelgroep u een woning wilt verhuren. Een woning aankopen in een hoger segment en verhuren aan expats kan rendement technisch interessant zijn, schrijft Esther Dekker van Max Property Fund BV.

Verhuren aan expats

Naast particulieren telt Rotterdam ook veel expats. Met het aantrekken van de zomerperiode is ook het expat-seizoen weer geopend. Veel expats zoeken vast voor de periode vanaf augustus of september geschikte woonruimte. Doorgaans zoeken zij woonruimte voor de periode van ongeveer 12 maanden. Meestal loopt dit uit naar 18 maanden.

Welke wijken zijn voor expats interessant?

Uiteraard zijn de woontorens immens populair. Maar heeft u een bepaald rendement in gedachte dat u minimaal wilt halen, dan komt u met de aankoop van een appartement in een woontoren vaak niet uit. Het is dan juist de kunst om naar wijken rondom het centrum te kijken. Wijken zoals bijvoorbeeld het Lage Land en Prinsenland zijn erg populair. Maar ook woonwijken rondom internationale scholen zoals Hillegersberg en Provenierswijk zijn goede locaties.

Wat voor soort objecten zijn interessant?

Expats kijken doorgaans naar 2 soorten objecten. Enerzijds is er een groep die het gemak en de luxe wil van een woontoren. Parkeren in de garage, direct in de lift en binnen 2 minuten sta je in het appartement met vaak waanzinnig uitzicht. Deze woontorens moeten in de regel gemeubileerd zijn.

De andere groep kijkt naar appartementen in buitenwijken of eengezinswoningen. Deze hoeven niet altijd gemeubileerd te zijn. Wel is het een pre als de parkeergelegenheid goed is en er een lift aanwezig is.

Rotterdam Expat Centre

Rotterdam wordt voor expats steeds populairder. Begin januari van dit jaar heeft de gemeente Rotterdam een [nieuwe website](#) gelanceerd gericht op deze doelgroep in Rotterdam. Via dit platform krijgen alle expats in Rotterdam informatie over onder andere wonen en werken in Rotterdam. Daarnaast wordt er door de gemeente Rotterdam erg veel gedaan aan marketing om steeds meer internationale bedrijven en expats aan te trekken.

Het artikel is geschreven door [drs. Esther Dekker](#), vastgoed directeur Max Property Fund B.V. en specialist op het gebied van vastgoed en verhuur in Rotterdam.

Over Esther Dekker: "Ruim 10 jaar geleden zette ik mijn eerste stap in de vastgoedwereld. Als Master of Science (MSc) kreeg ik de kans om meer dan een jaar lang onderzoek te doen naar huisvestingsbeleid in Nederland. Huisvestingswetten, huisvestingsverordeningen, vergunningen ect. Niets is mij vreemd in deze dynamische markt. De combinatie tussen theoretische kennis en veel praktijkervaring in de Rotterdamse Vastgoedmarkt maakt dat ik op vele vastgoed vlakken professioneel advies kan geven en actief mee kan denken in de wensen van vastgoedbeleggers. Zowel op praktisch niveau als op strategisch niveau."

Wilt u meer weten over investeren in ons vastgoedfonds? Neem dan gerust een kijkje op

VASTGOED JOURNAAL

www.maxpropertyfund.com/vastgoedjournaal. Tevens kunt u een persoonlijke afspraak maken met een van onze adviseurs.