

JLL: tophuren Europese kantoren groeien langzamer

09-11-2010 22:02

De tophuren op de Europese kantorenmarkten zijn ook gedurende het derde kwartaal van dit jaar gegroeid, zij het in een lager tempo dan de afgelopen jaren. Dit blijkt uit Jones Lang LaSalle's European Office Clock. De Jones Lang LaSalle Office Rental Index steeg gedurende het derde kwartaal met een bescheiden 0,7 procent. De index wordt aangevoerd door Londen, Moskou en Stockholm.

Binnen Europa is de vraag naar kantoorruimte gedurende het derde kwartaal licht gedaald, maar deze is nog steeds 36 procent hoger dan een jaar geleden. De netto-absorptie bleef positief. Eric de Clercq Zubli, Managing Director Jones Lang LaSalle Nederland: "In Europa zien we, net als in Nederland, de polarisatie van vastgoed doorzetten. De leegstand is structureel hoog in het secundaire segment, terwijl het topsegment goed blijft presteren. Naar verwachting zal het opnamevolume in Nederland over 2010 uitkomen op bijna 1,1 miljoen vierkante meter vvo. Hiermee blijft het opnamevolume licht achter ten opzichte van vorig jaar".