

FUNCTIE: Dealmaker bij Urban Industrial

21-04-2017 12:30

Solid Recruitment | Specialisten in Vastgoedprofessionals
Rotterdam Airportplein 34
3045 AP Rotterdam
010-2450011

Functie omschrijving

Namens Urban Industrial zijn wij actief met de werving van een:

DEALMAKER

Urban Industrial is een jong, dynamisch en groeiend bedrijf dat eind 2015 is opgericht. Ze investeren Amerikaanse pensioengelden in industrieel vastgoed in Nederland. Sinds de oprichting is er een substantiële portefeuille opgebouwd met een omvang van ruim EUR 170 miljoen en 240 huurders. Urban Industrial is een ambitieuze organisatie met grote financiële slagkracht waardoor ze grote dealzekerheid kunnen bieden in de markt. Met de aanwezige product- en marktkennis is Urban Industrial hierdoor in korte tijd uitgegroeid tot een toonaangevende speler in de vastgoedmarkt voor industrieel vastgoed.

De functie:

Urban Industrial heeft een sterke groeiambitie en om die groei te kunnen realiseren zijn wij actief met de werving van een dealmaker. Als dealmaker ben je mede verantwoordelijk voor de optimalisatie van de portefeuille en daarmee het rendement op de investeringen. Je belangrijkste werkzaamheden bestaan uit:

- Verhuurdeals tot stand brengen.
- Invullen van leegstand door het aantrekken van nieuwe huurders.
- Verlengen van huurcontracten van zittende huurders.
- Uitbrengen en uitonderhandelen van huurvoorstellen.
- Huurvoorstellen uitwerken in huurcontracten.
- Dienstverlening naar en eerste aanspreekpunt voor onze huurders.
- Aansturen van makelaars.
- Opstellen van rapportages voor het management.

Functie eisen:

Wat wordt er verwacht?

- Afgeronde (relevante) HBO/WO-opleiding.
- Je bent dealgericht en ziet kansen.
- Servicegericht; je weet hoe je klanten van dienst moet zijn.
- Sociaalvaardig en goede communicatieve vaardigheden.
- Goed cijfermatig inzicht en ervaring met Excel.
- Je kan zelfstandig handelen en bent integer.
- Affiniteit met vastgoed of professionele dienstverlening.
- 5-6 jaar werkervaring in een soortgelijke functie.

Geboden wordt:

- Een uitdagende functie waarbij je je commerciële capaciteiten optimaal kan benutten en verbeteren.
- Een steile leercurve en veel eigen verantwoordelijkheden.
- Een zeer dynamische werkomgeving waar hard wordt gewerkt, maar waar ook veel plezier wordt gemaakt.
- Werken bij een ondernemend, jong en sterk groeiend bedrijf.
- In een flexibele werkomgeving.
- Goede arbeidsvoorwaarden, inclusief een leaseauto passend bij de functie.

Solliciteren

Solid Recruitment is namens Urban Industrial verantwoordelijk voor de werving ten behoeve van deze functie. Je wordt vriendelijk verzocht jouw sollicitatie te sturen aan Robbert Jan van Solid Recruitment (meerman@solid-recruitment.nl).

Ook voor vragen of een extra toelichting kun je (telefonisch) contact opnemen met Robbert Jan Meerman op 010-2450011 of 06-43038330.

Solid recruitment is als werving & selectiebureau gespecialiseerd in de bemiddeling van professionals in de vastgoedbranche. In opdracht van bedrijven in de gehele branche werven wij personeel op MBO-, HBO- of WO-niveau. Het betreft hierbij veelal structurele functies, maar ook interim-opdrachten of projecten op basis van detachering.

Solid Recruitment | Specialisten in vastgoedprofessionals | Commercieel | Technisch | Financieel | Juridisch