

Te koop aangeboden: Woon/winkelpand in Den Haag voor €412.500

20-04-2017 15:45

Het betreft een karakteristiek woon-/winkelpand van in totaal circa 174 m² vloeroppervlakte gelegen in de buurt 'Zuidwal' te Den Haag. Gelegen op zeer korte afstand van de binnenstad van Den Haag en de Grote Markt. Diverse openbare voorzieningen zijn hiermee uitstekend te bereiken. Goed onderhouden object met debiteurenspreiding over een drietal huurders.

Opgedeeld in een winkelruimte met achtergelegen tweelaags woning aan de achterzijde, een tweekamerappartement op de eerste verdieping en een tweekamerappartement op de tweede verdieping. In 2014 is het object geheel gerenoveerd en hierbij voorzien van nieuw stucwerk, nieuwe keukens, nieuwe badkamers, nieuwe c.v.-ketels en HR++ beglazing (deels hardhouten en deels kunstof kozijnen).

[Herderinnestraat 8, 8A & 8B](#)
[2512 EA DEN HAAG](#)

Huursom: € 28.193 na aftrek water per jaar

Koopsom: € 412.500 K.K.