

Bizar probleem: Makelaarskantoren dreigen failliet te gaan door overspannen woningmarkt

30-03-2017 11:09

Je zou zeggen dat woningmakelaars er garen bij spinnen nu de koopwoningmarkt in de Randstad door het dak gaat. Maar makelaarskantoren dreigen juist om te vallen.

Volgens NVM-voorzitter Ger Jaarsma in de Telegraaf vandaag is het woningaanbod in steden als Utrecht en Amsterdam zo krap, dat makelaars fors minder huizen verkopen en dus de benodigde omzet niet kunnen halen. "We verwachten in 2017 de eerste faillissementen van makelaarskantoren in Amsterdam en Utrecht", zegt hij in die krant.

Verder omhoog

Om te voorkomen dat de makelaars onderuit gaan, moet het grote tekort aan woningen worden aangepakt. Dat betekent volgens Jaarsma: "bouwen, bouwen en bouwen." Dat gebeurt in Amsterdam al volop maar in Utrecht kan de bouwproductie volgens de NVM-voorzitter verder omhoog.

De problemen van een krap huizenaanbod speelt nu ook in Eindhoven en de stad Groningen. In Rotterdam en Den Haag speelt dit probleem minder, aldus Jaarsma.

Foto is designed by Asierromero / Freepik

BEZOEKTIP

16 mei: [HuurWoningTop 2017](#)