

Betere resultaten voor NSI in derde kwartaal

29-10-2010 09:31

Beursfonds Nieuwe Steen Investments (NSI) behaalde over de eerste drie kwartalen van 2010 een direct beleggingsresultaat van € 39,6 miljoen, tegenover € 38,9 miljoen in de eerste drie kwartalen van 2009. Dit is een stijging van 1,9%. Het directe beleggingsresultaat over het derde kwartaal 2010 bedroeg € 12,8 miljoen wat wel een stukje lager is dan een jaar eerder (Q3 2009: € 13,4 miljoen). Ceo Johan Buijs meldt dat de bezettingsgraad weer stijgt. Zo nam de bezettingsgraad in het derde kwartaal licht toe naar 89,8%, tegen 89,6% aan het einde van de eerste zes maanden van 2010.

Buijs stelt dat de transactiemarkt herstel laat zien, maar dat de verhuurmarkt nog steeds onder druk staat. Dit geldt met name voor de kantorenmarkt en hij verwacht dat daar pas halverwege 2011 herstel zal optreden.

Het indirect beleggingsresultaat, dat herwaardering van de onroerendgoedportefeuille omvat, kwam uit op €34,3 mln negatief, tegenover €52,5 mln negatief een jaar eerder.

NSI keerde over het eerste halfjaar 2010 een dividend uit van € 0,66. Over het derde kwartaal zal een interim-dividend van € 0,30 worden uitgekeerd. In het resultaat over het eerste kwartaal 2010 is een eenmalige bate begrepen van € 0,05 per aandeel. In het tweede kwartaal werden 9,99% nieuwe aandelen uitgegeven en werd de Sterpassage te Rijswijk gekocht.