VASTGOED JOURNAAL

Valad Europe verder onder vlag Cromwell Property Group

27-02-2017 12:00

Cromwell Property Group, de Australisch beurgenoteerde genoteerde REIT, heeft een wereldwijde rebranding aangekondigd en voltooid daarmee het integratieproces van Valad Europe met Cromwell Property Group.

Sinds de overname van de Europese investment manager in 2015 heeft Cromwell duidelijk aangegeven in te willen zetten op groei van het bedrijf en de assets under management door toevoeging van meerdere nieuwe mandaten en de lancering van het Cromwell European Cities Income Fund (CECIF), het eerste Europese open-end institutionele Core fonds van Cromwell. De uitgebreide groep biedt investeerders nu wereldwijd toegang tot een veel breder scala aan vastgoedbeleggingsstrategieën, variërend van Core tot Core+ en Opportunistisch.

Cromwell in cijfers
Het Europese platform van Cromwell managet voor € 3,3 miljard aan vastgoedobjecten en investeringsvermogen, in zowel fondsen als mandaten. Het platform omvat circa 270 objecten, met in totaal 2.900 huurders, die worden gemanaged door lokale teams en bestaat uit zo'n 180 medewerkers in 21 kantoren in 13 Europese landen.

Breder platform
David Kirkby, CEO Europe van de Cromwell Property Group (hoofdfoto), zegt over de rebranding: “Deze rebranding zorgt voor een breder platform, grotere geografische spreiding en toegang tot kapitaal van Cromwell. In combinatie met onze Europese staat van dienst op het gebied van actief asset management en het leveren van uitstekende risico-gewogen rendementen door de hele investeringscyclus vergroot het de mogelijkheden om met institutionele beleggers van over de hele wereld samen te werken.”

Lokaal blijft de kern
“Onze lokale teams van deskundige vastgoed professionals blijven de kern van onze Europese activiteiten. Zij zetten zich in om namens onze partners slimme investment en asset management transacties te sluiten en uit te voeren. Deze unieke kennis op bedrijfs- en individueel niveau is een integraal onderdeel bij het bepalen van onze aanpak van investeringen en speelt een sleutelrol bij onze 'House View' ten aanzien van de aantrekkelijkste investeringsmogelijkheden in Europa," zegt Kirby tot slot.

Interessante mogelijkheden in de Benelux
Wouter Zwetsloot, Head of Benelux, Cromwell Property Group: “We zien een aantal interessante mogelijkheden in de Benelux, vooral in de grote steden. Bedrijven zijn, in lijn met de urbanisatietrend, steeds meer op zoek naar het 'totaalpakket'. Dit betekent dat ze naast de traditionele vastgoedkenmerken op zoek zijn naar een goede mix van bereikbaarheid, voorzieningen en residential. Ons lokale team is actief op zoek naar aantrekkelijke investeringsmogelijkheden om duurzame rendementen voor onze investeerders te genereren.”

Kimberly Camu