VASTGOED JOURNAAL

De top van de markt over 'disruptieve veranderingen in de huurwoningmarkt'

10-02-2017 08:48

Disruptieve wetgeving en rijksaanpak van de woningmarkt bracht in één klap een breuk met het verleden, nadat een tiental ministers en staatsecretarissen er voorheen de vingers niet aan kon of wilde branden. De vrijehuurmarkt is daardoor ineens bezig volwassen te worden. Plotseling zijn woningbeleggers weer belangrijk.

Voor corporaties maakte de Woningwet alles anders. Daeb/niet-Daeb dringt hen terug naar hun kerntaak. De WOZ-waarde bij de huurvaststelling is een doorbraak. De verhuurderheffing hakt erin. De Woningwet versterkt ineens ook de positie van de huurders aanzienlijk. Wetgeving voor tijdelijke huurcontracten verzwakt die weer wat. Nieuwe wetgeving is op komst om middeldure huur als aparte categorie in bestemmingsplannen op te nemen. Lees verder >>>

Redactie