

## Grootste kantorenportefeuilledeal sinds 2014: Blackstone verkoopt voor half miljard Nederlands kantoren aan Chinezen

04-10-2016 21:40

**Ruim €500 miljoen aan zes verhuurde Nederlandse kantoren van in totaal 143.500 m2 heeft de Amerikaanse vermogensbeheerder Blackstone Group LP verkocht aan de Chinese verzekeraar Anbang Insurance Group. De Nederlandse kantoren zouden zijn verworven door Vivat NV, de Nederlandse verzekeraar, die sinds vorig jaar in handen is van Anbang.**

De Chinese verzekeraar Anbang – goed voor \$120 miljard aan beleggingen – is de laatste twee jaar stevig aan het inkopen buiten thuisland China. Zo kocht het hotels (onder ander het Waldorf Astoria Hotel in New York) en verhuurde kantoren in New York en in Canada. Zoals eerder genoemd werd ook Vivat onderdeel van Anbang. Vivat was voorheen SNS Reaal, de verzekeringstak van SNS Bank die begin 2013 werd genationaliseerd.

Anbang kocht zes kantoren van Blackstone van in totaal 143.500 m2. Laatstgenoemde kocht de kantoren van verschillende partijen waaronder naar verluidt CBRE GI (twee kantoren), UBS, AM RED, Syntrus Achmea Real Estate & Finance en Royal HaskoningDHV.

### Het gaat hoogstwaarschijnlijk om de volgende kantoren

*Blackstone kocht in 2013 zes kantoren van CBRE GI voor €165 miljoen waarvan de volgende twee zijn verkocht aan Anbang:*

Weenatoren in Rotterdam, 11.000 m2 met Houthoff Buruma als hoofdhuurder

Cross Towers in Amsterdam (foto), 39.000 m2, EY hoofdhuurder

*Van AM RED: (in 2014 gekocht voor €61,5 miljoen):*

Capgemini hoofdkantoor in Utrecht, 21.000 m2, gehuurd door Capgemini

*Van Syntrus Achmea RE&F (gekocht in 2014 voor €73 miljoen):*

PwC-kantoor in Riekerpolder Amsterdam, 26.500 m2, gehuurd door PwC

*Van UBS: (gekocht in 2014 voor bijna €52 miljoen):*

De Brug in Rotterdam, 20.000 m2, gehuurd door Unilever

*Van Royal HaskoningDHV:*

Laan 1914-35 in Amersfoort, 26.000 m2, Royal HaskoningDHV huurder.

Deze transactie tussen Anbang en Blackstone mag wel worden gezien als de grootste kantorendeal sinds 2014. [In dat jaar kocht Lone Star Funds](#) 32 kantoren van CBRE GI voor €385 miljoen. Cushman & Wakefield heeft bij deze transactie opgetreden als adviseur voor Anbang en CBRE voor Blackstone Group. Beide adviseurs hebben geen nadere toelichting verstrekt anders dan hun rol in de transactie.

---

### Meer weten over kantorenmarkt?

Onderstaande personen praten u bij.

Geoff de Booij, General Manager, DEKA Immobilen [Lees verder >>>](#)

George van Hooijdonk, Directeur Vastgoed Nederland, MN [Lees verder >>>](#)

Peter Göbel, Hoofd ING Real Estate Finance Nederland [Lees verder >>>](#)

Raymon van Miltenburg, Directeur AM Real Estate Development [Lees verder >>>](#)

# VASTGOED JOURNAAL

Rogier Hentenaar